



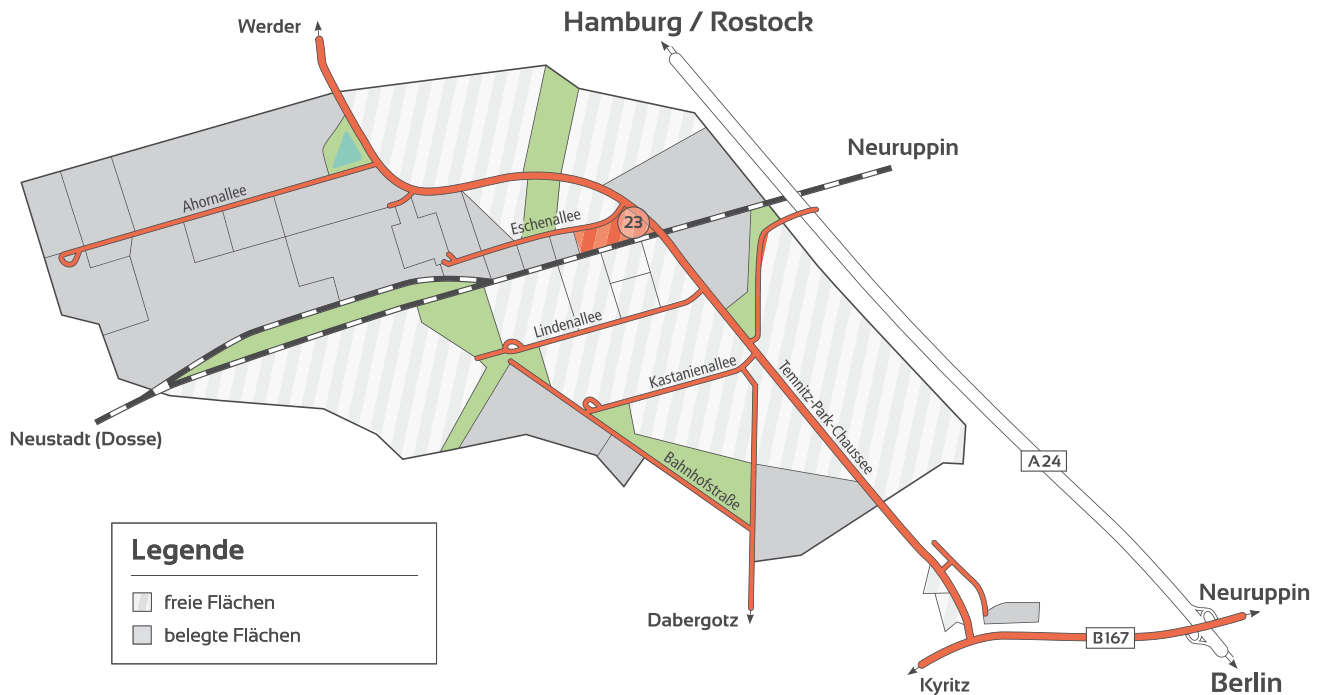
Baufeld | **23**

**Starker Standort für
starke Unternehmen.**

Datenblatt Baufeld 23

Zentral gelegene Fläche im Temnitzpark, 0,9 ha, voll erschlossen und sofort bebaubar. Das Grundstück bietet die Möglichkeit eines eigenen Bahngleisanschlusses.

BAUFELD 23 – ZENTRALE LAGE DIREKT AN DER TEMNITZ-PARK-CHAUSSEE, VOLL ERSCHLOSSEN UND SOFORT BEBAUBAR!



Das Baufeld liegt an der Temnitz-Park-Chaussee zentral im Temnitzpark. Die Fläche ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Die BAB 24 und die B 167 sind ohne Ortsdurchfahrt in 1,3 km bzw. in 1,2 km rund um die Uhr erreichbar.

Für das Baufeld 23 liegt ein rechtskräftiger Bebauungsplan vor, der eine gewerbliche oder industrielle Nutzung vorsieht. Das Planungsrecht lässt eine flächenintensive Bebauung zu.

Art der baulichen Nutzung – Industriegebiet gem. § 9 BauNVO (GI)

Grundflächenzahl GRZ gem. § 19 BauNVO – 0,7

Baumassenzahl BMZ gem. § 21 BauNVO – 6

Das Grundstück wird provisionsfrei direkt vom Eigentümer verkauft. Es kann auch eine Teilfläche erworben werden.

BAUFELD 23 – BILDMATERIAL

Baufeld 23 - Luftbild



Baufeld 23 - Blick von der Temnitz-Park-Chaussee

DAS SIND IHRE **ANSPRECHPARTNER** VOR ORT!

Die Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH ist der **kommunale Dienstleister** und **zentraler Ansprechpartner** für die **Flächenvermarktung**.



Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH

Geschäftsführerin: Susanne Dorn

Bergstraße 2

16818 Walsleben

Telefon: +49 (0) 33920 675-0

Telefax: +49 (0) 33920 675-16

info@temnitzpark.de

www.temnitzpark.de

Als **starke Partner** in den **Bereichen Gründungs- und Förderberatung** sowie **Fachkräftesicherung** und **Standortmarketing** sind uns verbunden:



Regionalentwicklungsgesellschaft
Nordwestbrandenburg

REG Regionalentwicklungsgesellschaft Nordwestbrandenburg mbH

Geschäftsführer: Michael Müller

Trenckmannstraße 35

16816 Neuruppin

Telefon: +49 (0) 3391 82209-200

info@reg-nordwestbrandenburg.de

www.reg-nordwestbrandenburg.de



Gesellschaft für kommunale
Dienstleistungen mbH

Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing für die
Fontanestadt Neuruppin

INKOM Neuruppin – Gesellschaft für kommunale Dienstleistungen mbH

Geschäftsführer: Axel Leben

Trenckmannstr. 35

16816 Neuruppin

Telefon: +49 (0) 3391 82209-0

info@inkom-neuruppin.de

www.inkom-neuruppin.de

**Wirtschaftsförderung
Brandenburg | WFBB**

Standort. Unternehmen. Menschen.

Wirtschaftsförderung

Land Brandenburg GmbH

Regionalleiter: Reinhard Göhler

Alt Ruppiner Allee 40

16816 Neuruppin

Telefon: +49 (0) 3391 775-211

reinhard.goehler@zwfbb.de

www.wfbb.de