



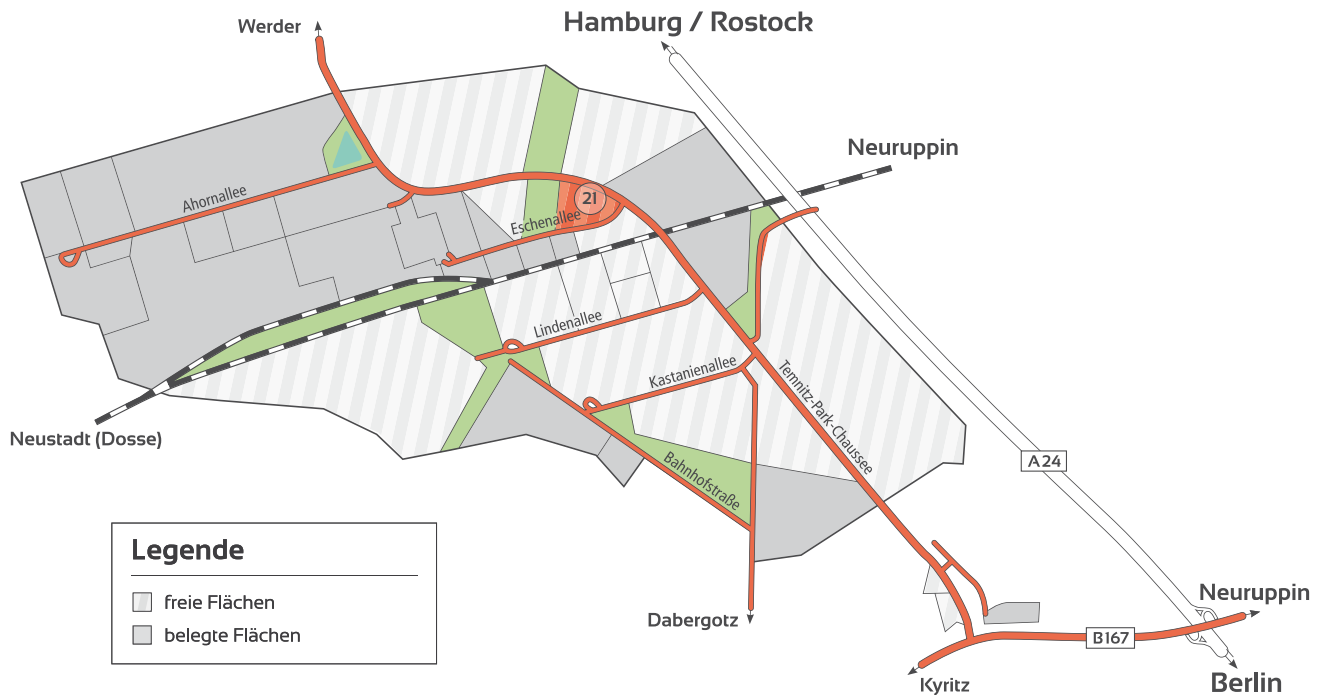
Baufeld | **21**

**Starker Standort für  
starke Unternehmen.**

## Datenblatt Baufeld 21

Kurze Wege für Ihren Erfolg. 1,0 ha – voll erschlossen und sofort bebaubar. Zentral im Temnitzpark gelegen ist die Fläche der perfekte Anlaufpunkt für Ihr Gewerbe.

## BAUFELD 21 – ZENTRALE LAGE DIREKT AN DER TEMNITZ-PARK-CHAUSSEE, VOLL ERSCHLOSSEN UND SOFORT BEBAUBAR!



Das Baufeld liegt an der Temnitz-Park-Chaussee zentral im Temnitzpark. Die Fläche ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Die BAB 24 und die B 167 sind ohne Ortsdurchfahrt in 1,5 km bzw. in 1,4 km rund um die Uhr erreichbar. Es kann auch eine Teilfläche erworben werden.

Für das Baufeld 21 liegt ein rechtskräftiger Bebauungsplan vor, der eine gewerbliche Nutzung vorsieht.

**Art der baulichen Nutzung – Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO (GE)**

**Grundflächenzahl GRZ gem. § 19 BauNVO – 0,4**

**Geschoßflächenzahl GFZ gem. § 20 BauNVO – 0,8 bzw. 1,2**

Das Grundstück wird provisionsfrei direkt vom Eigentümer verkauft.

**BAUFELD 21 – BILDMATERIAL**

Baufeld 21 - Luftbild

## DAS SIND IHRE ANSPRECHPARTNER VOR ORT!

Die Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH ist der kommunale Dienstleister und zentraler Ansprechpartner für die Flächenvermarktung.



### **Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH**

Geschäftsführerin: Susanne Dorn  
Bergstraße 2  
16818 Walsleben  
Telefon: +49 (0) 33920 675-0  
Telefax: +49 (0) 33920 675-16  
info@temnitzpark.de  
www.temnitzpark.de

Als starke Partner in den Bereichen Gründungs- und Förderberatung sowie Fachkräftesicherung und Standortmarketing sind uns verbunden:



Regionaleentwicklungsgesellschaft  
Nordwestbrandenburg

### **REG Regionalentwicklungsgesellschaft Nordwestbrandenburg mbH**

Geschäftsführer: Christian Fahner  
Trenckmannstraße 35  
16816 Neuruppin  
Telefon: +49 (0) 3391 82209-200  
info@reg-nordwestbrandenburg.de  
www.reg-nordwestbrandenburg.de



Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing für die  
Fontanestadt Neuruppin

### **INKOM Neuruppin – Gesellschaft für kommunale Dienstleistungen mbH**

Geschäftsführer: Axel Leben  
Trenckmannstr. 35  
16816 Neuruppin  
Telefon: +49 (0) 3391 82209-0  
info@inkom-neuruppin.de  
www.inkom-neuruppin.de

### **Wirtschaftsförderung Brandenburg | WFBB**

Standort. Unternehmen. Menschen.

### **Wirtschaftsförderung**

#### **Land Brandenburg GmbH**

Regionalleiter: Reinhard Göhler  
Alt Ruppiner Allee 40  
16816 Neuruppin  
Telefon: +49 (0) 3391 775-211  
reinhard.goehler@zwfbb.de  
www.wfbb.de