



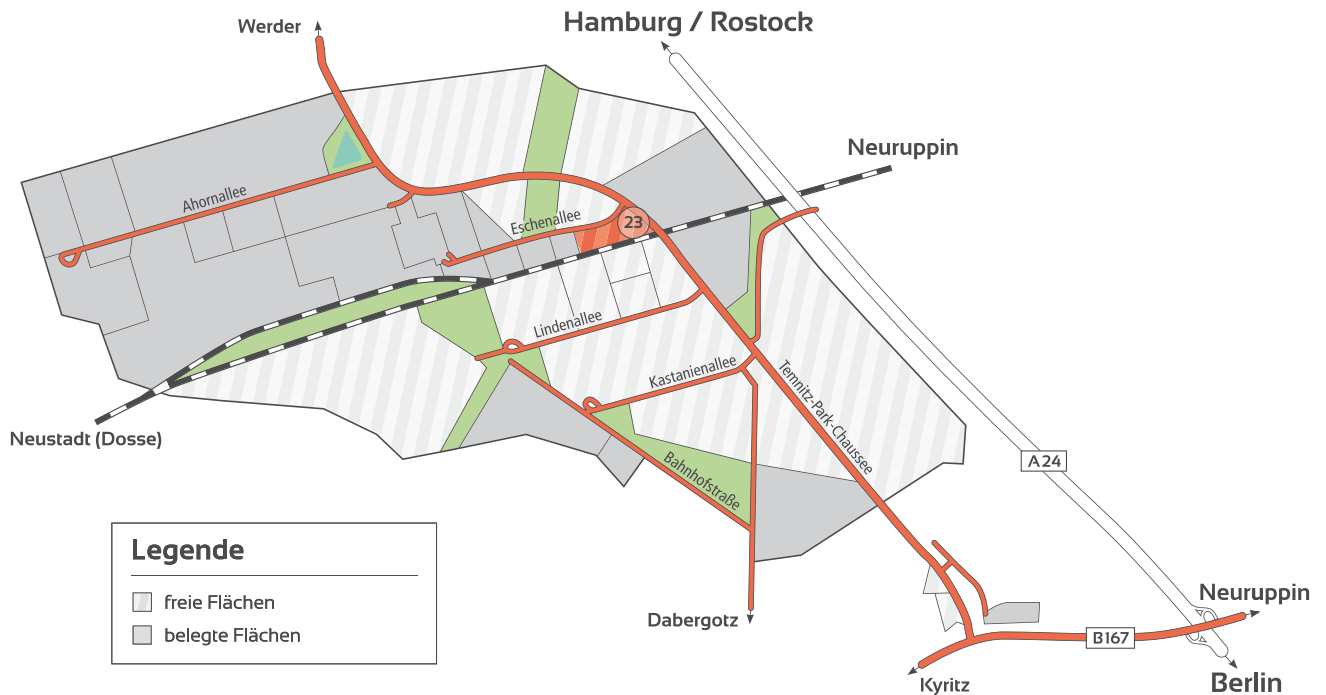
Baufeld | **23**

**Starker Standort für  
starke Unternehmen.**

## Datenblatt Baufeld 23

Zentral gelegene Fläche im Temnitzpark, 0,9 ha, voll erschlossen und sofort bebaubar. Das Grundstück bietet die Möglichkeit eines eigenen Bahngleisanschlusses.

## BAUFELD 23 – ZENTRALE LAGE DIREKT AN DER TEMNITZ-PARK-CHAUSSEE, VOLL ERSCHLOSSEN UND SOFORT BEBAUBAR!



Das Baufeld liegt an der Temnitz-Park-Chaussee zentral im Temnitzpark. Die Fläche ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Die BAB 24 und die B 167 sind ohne Ortsdurchfahrt in 1,3 km bzw. in 1,2 km rund um die Uhr erreichbar.

Für das Baufeld 23 liegt ein rechtskräftiger Bebauungsplan vor, der eine gewerbliche oder industrielle Nutzung vorsieht. Das Planungsrecht lässt eine flächenintensive Bebauung zu.

**Art der baulichen Nutzung – Industriegebiet gem. § 9 BauNVO (GI)**

**Grundflächenzahl GRZ gem. § 19 BauNVO – 0,7**

**Baumassenzahl BMZ gem. § 21 BauNVO – 6**

Das Grundstück wird provisionsfrei direkt vom Eigentümer verkauft.  
Es kann auch eine Teilfläche erworben werden.

**BAUFELD 23 – BILDMATERIAL**

Baufeld 23 - Luftbild



Baufeld 23 - Blick von der Temnitz-Park-Chaussee

## DAS SIND IHRE ANSPRECHPARTNER VOR ORT!

Die Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH ist der kommunale Dienstleister und zentraler Ansprechpartner für die Flächenvermarktung.



### **Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH**

Geschäftsführerin: Susanne Dorn  
Bergstraße 2  
16818 Walsleben  
Telefon: +49 (0) 33920 675-0  
Telefax: +49 (0) 33920 675-16  
info@temnitzpark.de  
www.temnitzpark.de

Als starke Partner in den Bereichen Gründungs- und Förderberatung sowie Fachkräftesicherung und Standortmarketing sind uns verbunden:



### **REG Regionalentwicklungsgesellschaft Nordwestbrandenburg mbH**

Geschäftsführer: Christian Fahner  
Trenckmannstraße 35  
16816 Neuruppin  
Telefon: +49 (0) 3391 82209-200  
info@reg-nordwestbrandenburg.de  
www.reg-nordwestbrandenburg.de



### **INKOM Neuruppin – Gesellschaft für kommunale Dienstleistungen mbH**

Geschäftsführer: Axel Leben  
Trenckmannstr. 35  
16816 Neuruppin  
Telefon: +49 (0) 3391 82209-0  
info@inkom-neuruppin.de  
www.inkom-neuruppin.de



Standort. Unternehmen. Menschen.

### **Wirtschaftsförderung**

#### **Land Brandenburg GmbH**

Regionalleiter: Reinhard Göhler  
Alt Ruppiner Allee 40  
16816 Neuruppin  
Telefon: +49 (0) 3391 775-211  
reinhard.goehler@zwfbb.de  
www.wfbb.de