



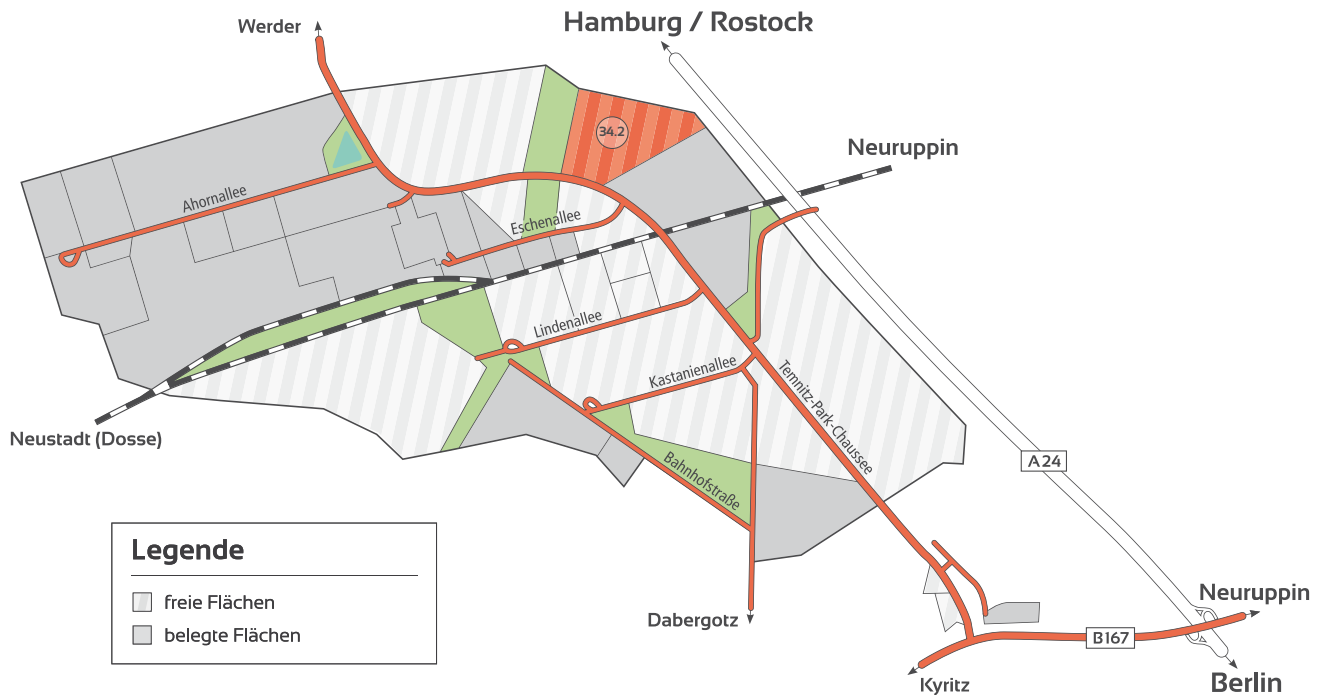
Baufeld | **34.2**

**Starker Standort für
starke Unternehmen.**

Datenblatt Baufeld 34.2

Eine der größten Flächen im Temnitzpark, 2,7 ha, voll erschlossen und sofort bebaubar. Das Grundstück ist direkt von der Autobahn einsehbar und somit ein idealer Blickfang.

BAUFELD 34.2 – EINE DER GRÖSSTEN FLÄCHEN IM TEMNITZPARK, VON DER AUTOBAHN UNMITTELBAR EINSEHBAR!



Das Grundstück liegt direkt an der Temnitz-Park-Chaussee. Mit einer Gesamtgröße von rund 2,7 ha eignet es sich für größere Ansiedlungen jeder Art. Das Grundstück ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Die BAB 24 und die B 167 sind ohne Ortsdurchfahrt in 1,7 km bzw. in 1,6 km rund um die Uhr erreichbar.

Für das Baufeld 34.2 liegt ein rechtskräftiger Bebauungsplan vor, der eine gewerbliche oder industrielle Nutzung vorsieht. Das Planungsrecht lässt eine flächenintensive Bebauung zu.

Art der baulichen Nutzung – Industriegebiet gem. § 9 BauNVO (GI)

Grundflächenzahl GRZ gem. § 19 BauNVO – 0,7

Baumassenzahl BMZ gem. § 21 BauNVO – 6

Das Grundstück wird provisionsfrei direkt vom Eigentümer verkauft.

BAUFELD 34.2 – BILDMATERIAL

Baufeld 34.2 - Luftbild



Baufeld 34.2 - Blick von der Temnitz-Park-Chaussee

DAS SIND IHRE **ANSPRECHPARTNER** VOR ORT!

Die Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH ist der **kommunale Dienstleister** und **zentraler Ansprechpartner** für die **Flächenvermarktung**.



Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH

Geschäftsführerin: Susanne Dorn
Bergstraße 2
16818 Walsleben
Telefon: +49 (0) 33920 675-0
Telefax: +49 (0) 33920 675-16
info@temnitzpark.de
www.temnitzpark.de

Als **starke Partner** in den **Bereichen Gründungs- und Förderberatung** sowie **Fachkräftesicherung** und **Standortmarketing** sind uns verbunden:



REG Regionalentwicklungsgesellschaft Nordwestbrandenburg mbH

Geschäftsführer: Christian Fahner
Trenckmannstraße 35
16816 Neuruppin
Telefon: +49 (0) 3391 82209-200
info@reg-nordwestbrandenburg.de
www.reg-nordwestbrandenburg.de



INKOM Neuruppin – Gesellschaft für kommunale Dienstleistungen mbH

Geschäftsführer: Axel Leben
Trenckmannstr. 35
16816 Neuruppin
Telefon: +49 (0) 3391 82209-0
info@inkom-neuruppin.de
www.inkom-neuruppin.de



Standort. Unternehmen. Menschen.

Wirtschaftsförderung

Land Brandenburg GmbH

Regionalleiter: Reinhard Göhler
Alt Ruppiner Allee 40
16816 Neuruppin
Telefon: +49 (0) 3391 775-211
reinhard.goehler@zwfbb.de
www.wfbb.de