



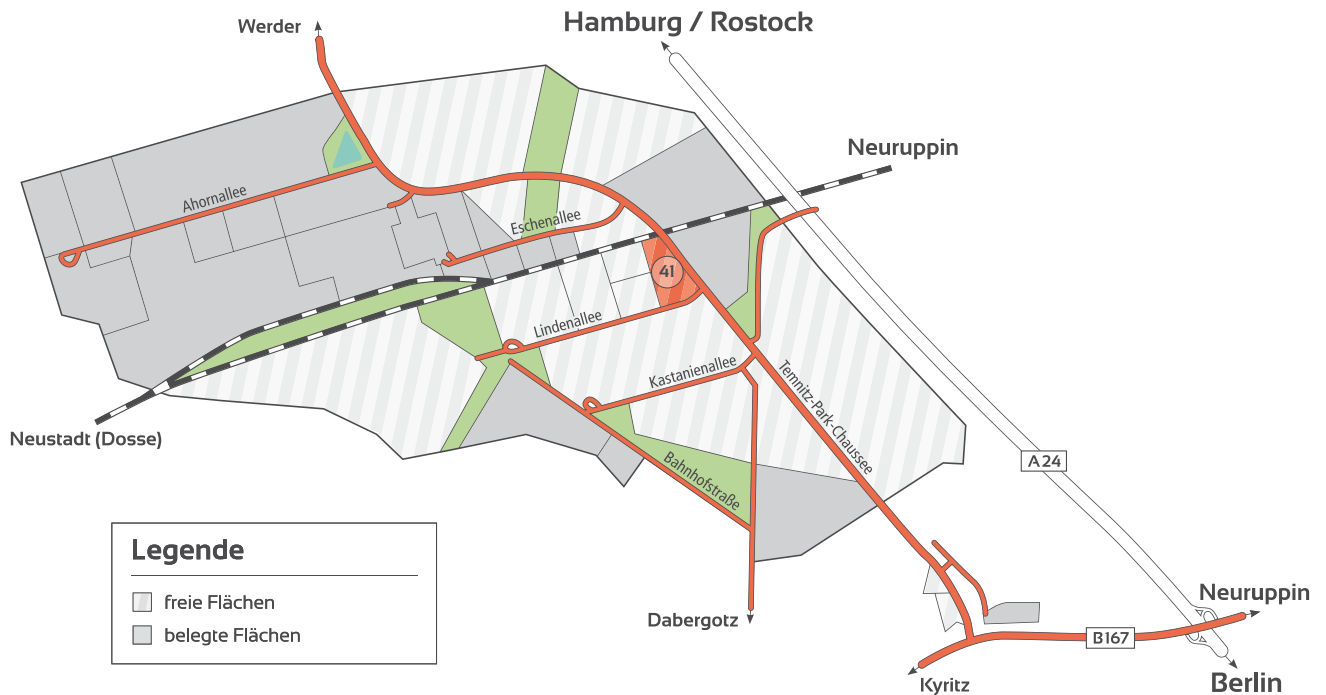
Baufeld | **41**

**Starker Standort für
starke Unternehmen.**

Datenblatt Baufeld 41

Zentral gelegene Fläche im Temnitzpark, 1,0 ha, voll erschlossen und sofort bebaubar. Das Grundstück bietet die Möglichkeit eines eigenen Bahngleisanschlusses.

BAUFELD 41 – ZENTRALE LAGE DIREKT AN DER TEMNITZ-PARK-CHAUSSEE, VOLL ERSCHLOSSEN UND SOFORT BEBAUBAR!



Das Baufeld liegt an der Temnitz-Park-Chaussee zentral im Temnitzpark. Die Fläche ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Die BAB 24 und die B 167 sind ohne Ortsdurchfahrt in 1,2 km bzw. in 1,1 km rund um die Uhr erreichbar. Bei Verschmelzung mit dem Nachbarbaufeld entsteht eine Fläche von bis zu 1,8 ha.

Für das Baufeld 41 liegt ein rechtskräftiger Bebauungsplan vor, der eine gewerbliche oder industrielle Nutzung vorsieht. Das Planungsrecht lässt eine flächenintensive Bebauung zu.

Art der baulichen Nutzung – Industriegebiet gem. § 9 BauNVO (GI)

Grundflächenzahl GRZ gem. § 19 BauNVO – 0,7

Baumassenzahl BMZ gem. § 21 BauNVO – 6

Das Grundstück wird provisionsfrei direkt vom Eigentümer verkauft. Es kann auch eine Teilfläche erworben werden.

BAUFELD 41 – BILDMATERIAL

Baufeld 41 - Luftbild

DAS SIND IHRE ANSPRECHPARTNER VOR ORT!

Die Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH ist der kommunale Dienstleister und zentraler Ansprechpartner für die Flächenvermarktung.



Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH

Geschäftsführerin: Susanne Dorn
Bergstraße 2
16818 Walsleben
Telefon: +49 (0) 33920 675-0
Telefax: +49 (0) 33920 675-16
info@temnitzpark.de
www.temnitzpark.de

Als starke Partner in den Bereichen Gründungs- und Förderberatung sowie Fachkräftesicherung und Standortmarketing sind uns verbunden:



Regionalentwicklungsgesellschaft
Nordwestbrandenburg

REG Regionalentwicklungsgesellschaft Nordwestbrandenburg mbH

Geschäftsführer: Christian Fahner
Trenckmannstraße 35
16816 Neuruppin
Telefon: +49 (0) 3391 82209-200
info@reg-nordwestbrandenburg.de
www.reg-nordwestbrandenburg.de



Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing für die
Fontanestadt Neuruppin

INKOM Neuruppin – Gesellschaft für kommunale Dienstleistungen mbH

Geschäftsführer: Axel Leben
Trenckmannstr. 35
16816 Neuruppin
Telefon: +49 (0) 3391 82209-0
info@inkom-neuruppin.de
www.inkom-neuruppin.de

Wirtschaftsförderung Brandenburg | WFBB

Standort. Unternehmen. Menschen.

Wirtschaftsförderung

Land Brandenburg GmbH

Regionalleiter: Reinhard Göhler
Alt Ruppiner Allee 40
16816 Neuruppin
Telefon: +49 (0) 3391 775-211
reinhard.goehler@zwfbb.de
www.wfbb.de