

Baufeld

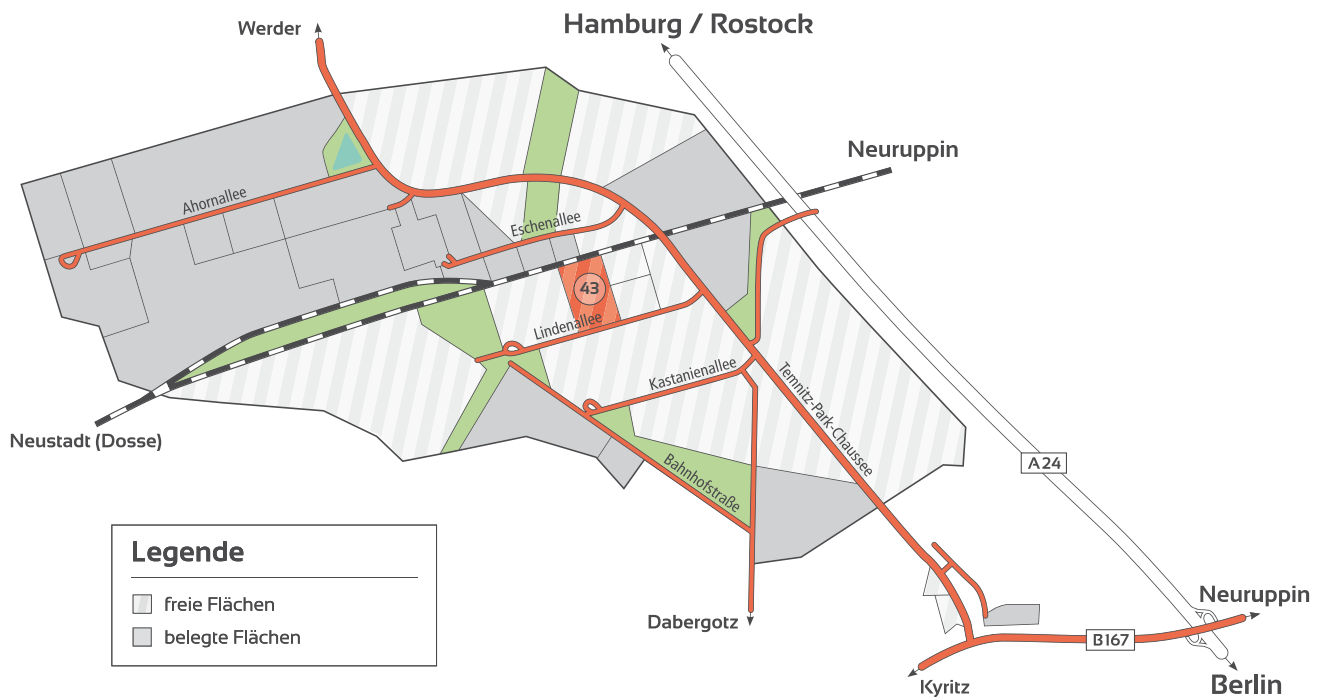
43

**Starker Standort für  
starke Unternehmen.**

## Datenblatt Baufeld 43

Zentral gelegene Fläche im Temnitzpark, 1,9 ha, voll erschlossen und sofort bebaubar. Das Grundstück bietet die Möglichkeit eines eigenen Bahngleisanschlusses.

## BAUFELD 43 – ZENTRAL IM TEMNITZPARK GELEGEN, VOLL ERSCHLOSSEN UND SOFORT BEBAUBAR!



Das Baufeld liegt an der Lindenallee und damit zentral im Temnitzpark. Die Lindenallee ist eine ruhige Stichstraße und wird lediglich von den Anliegern genutzt, ein Wendehammer am Ende sorgt für einen unkomplizierten Verkehrsablauf. Bei Verschmelzung mit dem Nachbarbaufeld 44 entsteht eine Fläche von bis zu 4,7 ha.

Für das Baufeld 43 liegt ein rechtskräftiger Bebauungsplan vor, der eine gewerbliche oder industrielle Nutzung vorsieht. Das Planungsrecht lässt eine flächenintensive Bebauung zu.

**Art der baulichen Nutzung – Industriegebiet gem. § 9 BauNVO (GI)**

**Grundflächenzahl GRZ gem. § 19 BauNVO – 0,7**

**Baumassenzahl BMZ gem. § 21 BauNVO – 6**

Das Grundstück wird provisionsfrei direkt vom Eigentümer verkauft.  
Es kann auch eine Teilfläche erworben werden.

**BAUFELD 43 – BILDMATERIAL**

Baufeld 43 - Luftbild

## DAS SIND IHRE **ANSPRECHPARTNER** VOR ORT!

Die Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH ist der **kommunale Dienstleister** und **zentraler Ansprechpartner** für die **Flächenvermarktung**.



### **Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH**

Geschäftsführerin: Susanne Dorn  
Bergstraße 2  
16818 Walsleben  
Telefon: +49 (0) 33920 675-0  
Telefax: +49 (0) 33920 675-16  
info@temnitzpark.de  
www.temnitzpark.de

Als **starke Partner** in den **Bereichen Gründungs- und Förderberatung** sowie **Fachkräftesicherung** und **Standortmarketing** sind uns verbunden:



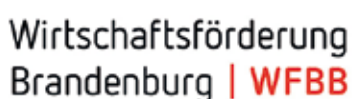
### **REG Regionalentwicklungsgesellschaft Nordwestbrandenburg mbH**

Geschäftsführer: Christian Fahner  
Trenckmannstraße 35  
16816 Neuruppin  
Telefon: +49 (0) 3391 82209-200  
info@reg-nordwestbrandenburg.de  
www.reg-nordwestbrandenburg.de



### **INKOM Neuruppin – Gesellschaft für kommunale Dienstleistungen mbH**

Geschäftsführer: Axel Leben  
Trenckmannstr. 35  
16816 Neuruppin  
Telefon: +49 (0) 3391 82209-0  
info@inkom-neuruppin.de  
www.inkom-neuruppin.de



Standort. Unternehmen. Menschen.

### **Wirtschaftsförderung**

#### **Land Brandenburg GmbH**

Regionalleiter: Reinhard Göhler  
Alt Ruppiner Allee 40  
16816 Neuruppin  
Telefon: +49 (0) 3391 775-211  
reinhard.goehler@zwfbb.de  
www.wfbb.de