

Baufeld

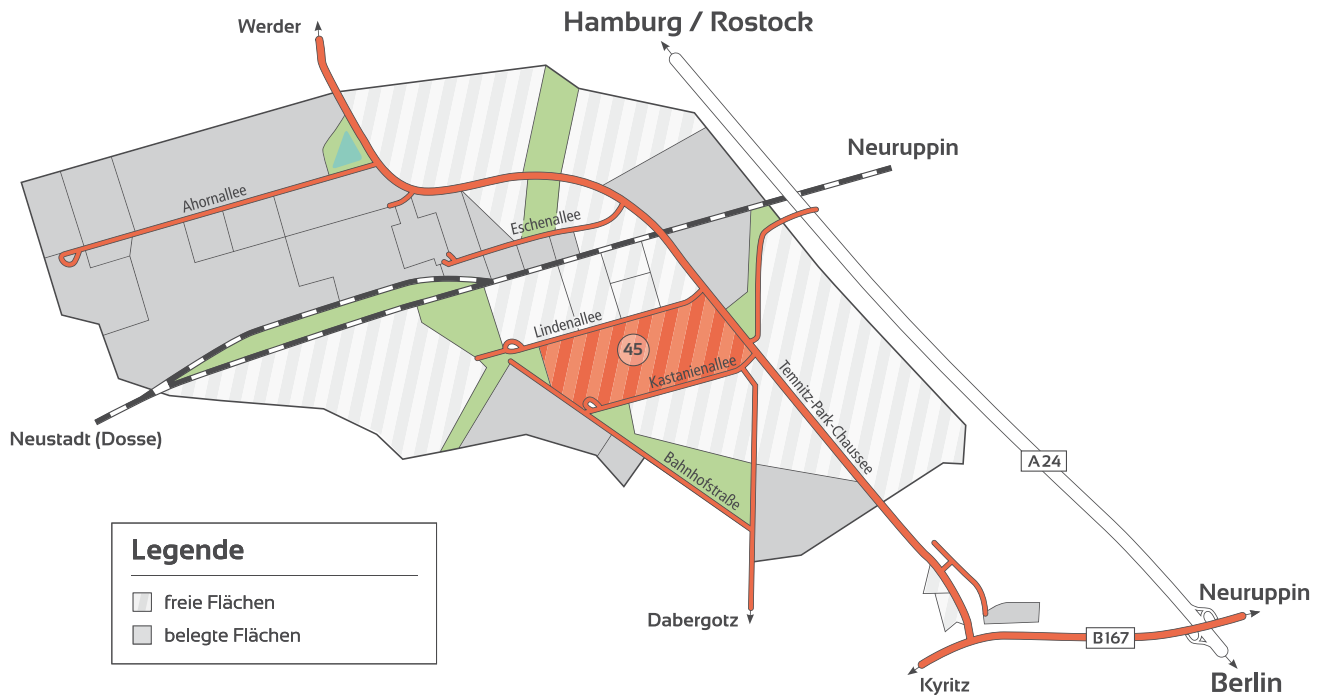
45

**Starker Standort für  
starke Unternehmen.**

## Datenblatt Baufeld 45

Eine der größten Flächen im Temnitzpark, 6,9 ha, voll erschlossen und sofort bebaubar. Zentral im Temnitzpark gelegen ist die Fläche der perfekte Anlaufpunkt für Ihr Unternehmen..

## BAUFELD 45 – EINE DER GRÖSSTEN FLÄCHEN IM TEMNITZPARK, VOLL ERSCHLOSSEN UND SOFORT BEBAUBAR!



Das Baufeld liegt an der Temnitz-Park-Chaussee zentral im Temnitzpark. Mit einer Gesamtgröße von rund 6,9 ha eignet es sich für größere Ansiedlungen jeder Art. Die Fläche ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Die BAB 24 und die B 167 sind ohne Ortsdurchfahrt in 1,0 km bzw. in 0,9 km rund um die Uhr erreichbar.

Für das Baufeld 45 liegt ein rechtskräftiger Bebauungsplan vor, der eine gewerbliche oder industrielle Nutzung vorsieht. Das Planungsrecht lässt eine flächenintensive Bebauung zu.

**Art der baulichen Nutzung – Industriegebiet gem. § 9 BauNVO (GI)**

**Grundflächenzahl GRZ gem. § 19 BauNVO – 0,7**

**Baumassenzahl BMZ gem. § 21 BauNVO – 6**

Das Grundstück wird provisionsfrei direkt vom Eigentümer verkauft.

**BAUFELD 45 – BILDMATERIAL**

Baufeld 45 - Luftbild



Baufeld 45 - Blick von der Kastanienallee

## DAS SIND IHRE **ANSPRECHPARTNER** VOR ORT!

Die Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH ist der **kommunale Dienstleister** und **zentraler Ansprechpartner** für die **Flächenvermarktung**.



### **Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH**

Geschäftsführerin: Susanne Dorn  
Bergstraße 2  
16818 Walsleben  
Telefon: +49 (0) 33920 675-0  
Telefax: +49 (0) 33920 675-16  
info@temnitzpark.de  
www.temnitzpark.de

Als **starke Partner** in den **Bereichen Gründungs- und Förderberatung** sowie **Fachkräftesicherung** und **Standortmarketing** sind uns verbunden:



### **REG Regionalentwicklungsgesellschaft Nordwestbrandenburg mbH**

Geschäftsführer: Christian Fahner  
Trenckmannstraße 35  
16816 Neuruppin  
Telefon: +49 (0) 3391 82209-200  
info@reg-nordwestbrandenburg.de  
www.reg-nordwestbrandenburg.de



### **INKOM Neuruppin – Gesellschaft für kommunale Dienstleistungen mbH**

Geschäftsführer: Axel Leben  
Trenckmannstr. 35  
16816 Neuruppin  
Telefon: +49 (0) 3391 82209-0  
info@inkom-neuruppin.de  
www.inkom-neuruppin.de



### **Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH**

Regionalleiter: Reinhard Göhler  
Alt Ruppiner Allee 40  
16816 Neuruppin  
Telefon: +49 (0) 3391 775-211  
reinhard.goehler@zwfbb.de  
www.wfbb.de