

Baufeld

46

**Starker Standort für  
starke Unternehmen.**

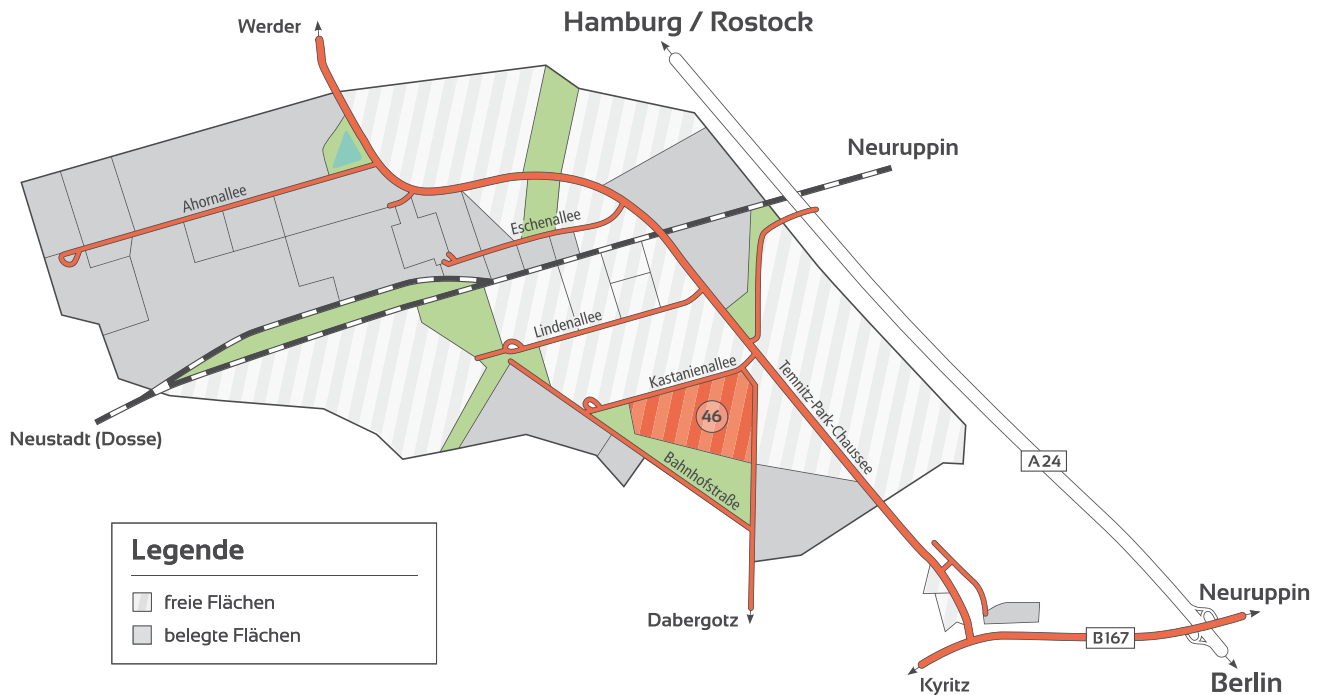
## Datenblatt Baufeld 46

Kurze Wege für Ihren Erfolg. 3,8 ha Gewerbefläche,  
voll erschlossen und sofort bebaubar.

[www.temnitzpark.de](http://www.temnitzpark.de)

**TEMNITZPARK**  
FLÄCHEN, DIE ERFOLG VERSPRECHEN.

## BAUFELD 46 – UNMITTELBAR AM EINGANG ZUM TEMNITZPARK, VOLL ERSCHLOSSEN UND SOFORT BEBAUBAR!



Das Grundstück liegt am Eingang zum Temnitzpark direkt an der Temnitz-Park-Chaussee. Mit einer Gesamtgröße von rund 3,8 ha eignet es sich für größere Ansiedlungen jeder Art. Die Fläche ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Die BAB 24 und die B 167 sind ohne Ortsdurchfahrt in 1,1 km bzw. in 1 km rund um die Uhr erreichbar.

Für das Baufeld 46 liegt ein rechtskräftiger Bebauungsplan vor, der eine gewerbliche Nutzung vorsieht.

**Art der baulichen Nutzung – Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO (GE)**

**Grundflächenzahl GRZ gem. § 19 BauNVO – 0,5**

**Geschoßflächenzahl GFZ gem. § 20 BauNVO – 1,0**

Das Grundstück wird provisionsfrei direkt vom Eigentümer verkauft.

**BAUFELD 46 – BILDMATERIAL**

Baufeld 46 - Luftbild



Baufeld 46 - Blick von der Kastanienallee

## DAS SIND IHRE **ANSPRECHPARTNER** VOR ORT!

Die Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH ist der **kommunale Dienstleister** und **zentraler Ansprechpartner** für die **Flächenvermarktung**.



### **Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH**

Geschäftsführerin: Susanne Dorn  
Bergstraße 2  
16818 Walsleben  
Telefon: +49 (0) 33920 675-0  
Telefax: +49 (0) 33920 675-16  
info@temnitzpark.de  
www.temnitzpark.de

Als **starke Partner** in den **Bereichen Gründungs- und Förderberatung** sowie **Fachkräftesicherung** und **Standortmarketing** sind uns verbunden:



Regionaleentwicklungsgesellschaft  
Nordwestbrandenburg

### **REG Regionalentwicklungsgesellschaft Nordwestbrandenburg mbH**

Geschäftsführer: Christian Fahner  
Trenckmannstraße 35  
16816 Neuruppin  
Telefon: +49 (0) 3391 82209-200  
info@reg-nordwestbrandenburg.de  
www.reg-nordwestbrandenburg.de



Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing für die  
Fontanestadt Neuruppin

### **INKOM Neuruppin – Gesellschaft für kommunale Dienstleistungen mbH**

Geschäftsführer: Axel Leben  
Trenckmannstr. 35  
16816 Neuruppin  
Telefon: +49 (0) 3391 82209-0  
info@inkom-neuruppin.de  
www.inkom-neuruppin.de

### **Wirtschaftsförderung Brandenburg | WFBB**

Standort. Unternehmen. Menschen.

### **Wirtschaftsförderung**

#### **Land Brandenburg GmbH**

Regionalleiter: Reinhard Göhler  
Alt Ruppiner Allee 40  
16816 Neuruppin  
Telefon: +49 (0) 3391 775-211  
reinhard.goehler@zwfbb.de  
www.wfbb.de