

Baufeld | **51**

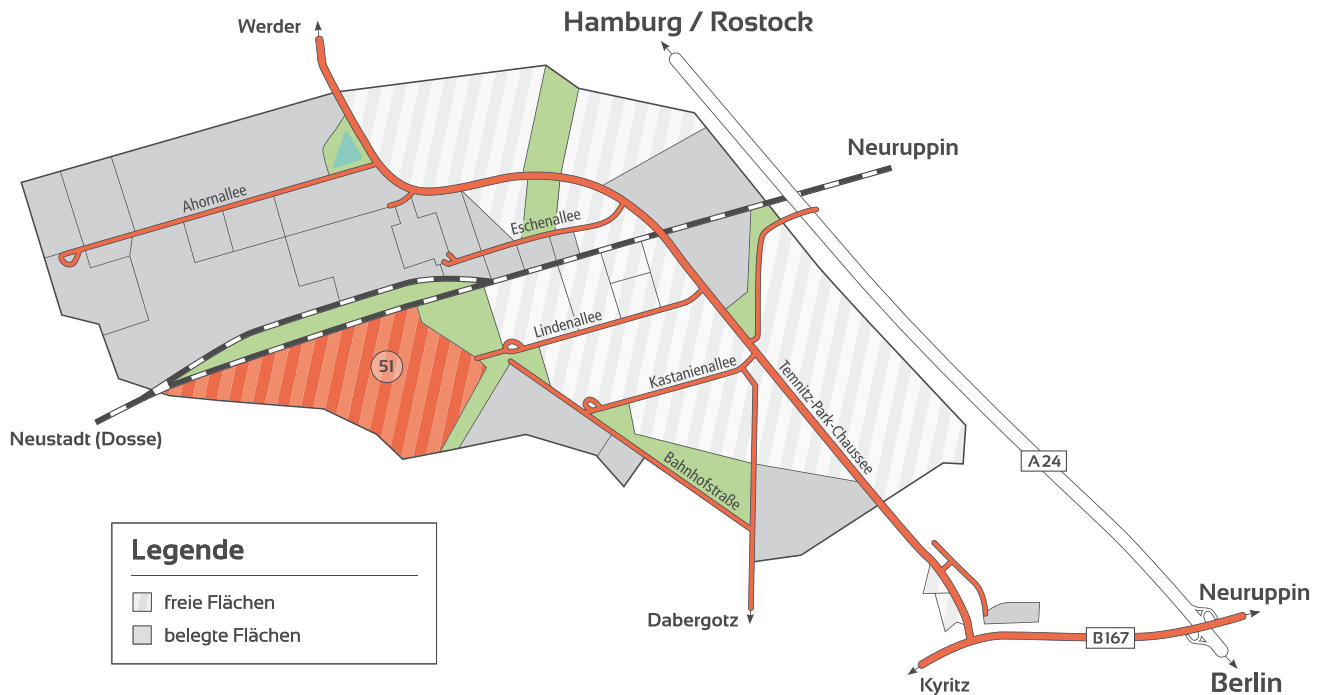


**Starker Standort für  
starke Unternehmen.**

## Datenblatt Baufeld 51

Eine der größten Flächen im Temnitzpark, 11,4 ha, voll erschlossen und sofort bebaubar. Das Grundstück bietet die Möglichkeit eines eigenen Bahngleisanschlusses.

## BAUFELD 51 – EINE DER GRÖSSTEN FLÄCHEN IM TEMNITZPARK, VOLL ERSCHLOSSEN UND SOFORT BEBAUBAR!



Das Grundstück liegt im westlichen Teil des Temnitzparks. Mit einer Gesamtgröße von rund 11,4 ha eignet es sich für größere Ansiedlungen jeder Art. Die Fläche ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Die BAB 24 und die B 167 sind ohne Ortsdurchfahrt in 1,5 km bzw. in 1,4 km rund um die Uhr erreichbar.

Für das Baufeld 51 liegt ein rechtskräftiger Bebauungsplan vor, der eine gewerbliche oder industrielle Nutzung vorsieht. Das Planungsrecht lässt eine flächenintensive Bebauung zu.

**Art der baulichen Nutzung – Industriegebiet gem. § 9 BauNVO (GI)**

**Grundflächenzahl GRZ gem. § 19 BauNVO – 0,7**

**Baumassenzahl BMZ gem. § 21 BauNVO – 6**

Das Grundstück wird provisionsfrei direkt vom Eigentümer verkauft.

**BAUFELD 51 – BILDMATERIAL**

Baufeld 51 - Luftbild

## DAS SIND IHRE **ANSPRECHPARTNER** VOR ORT!

Die Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH ist der **kommunale Dienstleister** und **zentraler Ansprechpartner** für die **Flächenvermarktung**.



### **Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH**

Geschäftsführerin: Susanne Dorn  
Bergstraße 2  
16818 Walsleben  
Telefon: +49 (0) 33920 675-0  
Telefax: +49 (0) 33920 675-16  
info@temnitzpark.de  
www.temnitzpark.de

Als **starke Partner** in den **Bereichen Gründungs- und Förderberatung** sowie **Fachkräftesicherung** und **Standortmarketing** sind uns verbunden:



Regionaleentwicklungsgesellschaft  
Nordwestbrandenburg

### **REG Regionalentwicklungsgesellschaft Nordwestbrandenburg mbH**

Geschäftsführer: Christian Fahner  
Trenckmannstraße 35  
16816 Neuruppin  
Telefon: +49 (0) 3391 82209-200  
info@reg-nordwestbrandenburg.de  
www.reg-nordwestbrandenburg.de



Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing für die  
Fontanestadt Neuruppin

### **INKOM Neuruppin – Gesellschaft für kommunale Dienstleistungen mbH**

Geschäftsführer: Axel Leben  
Trenckmannstr. 35  
16816 Neuruppin  
Telefon: +49 (0) 3391 82209-0  
info@inkom-neuruppin.de  
www.inkom-neuruppin.de

### **Wirtschaftsförderung Brandenburg | WFBB**

Standort. Unternehmen. Menschen.

### **Wirtschaftsförderung**

#### **Land Brandenburg GmbH**

Regionalleiter: Reinhard Göhler  
Alt Ruppiner Allee 40  
16816 Neuruppin  
Telefon: +49 (0) 3391 775-211  
reinhard.goehler@zwfbb.de  
www.wfbb.de