



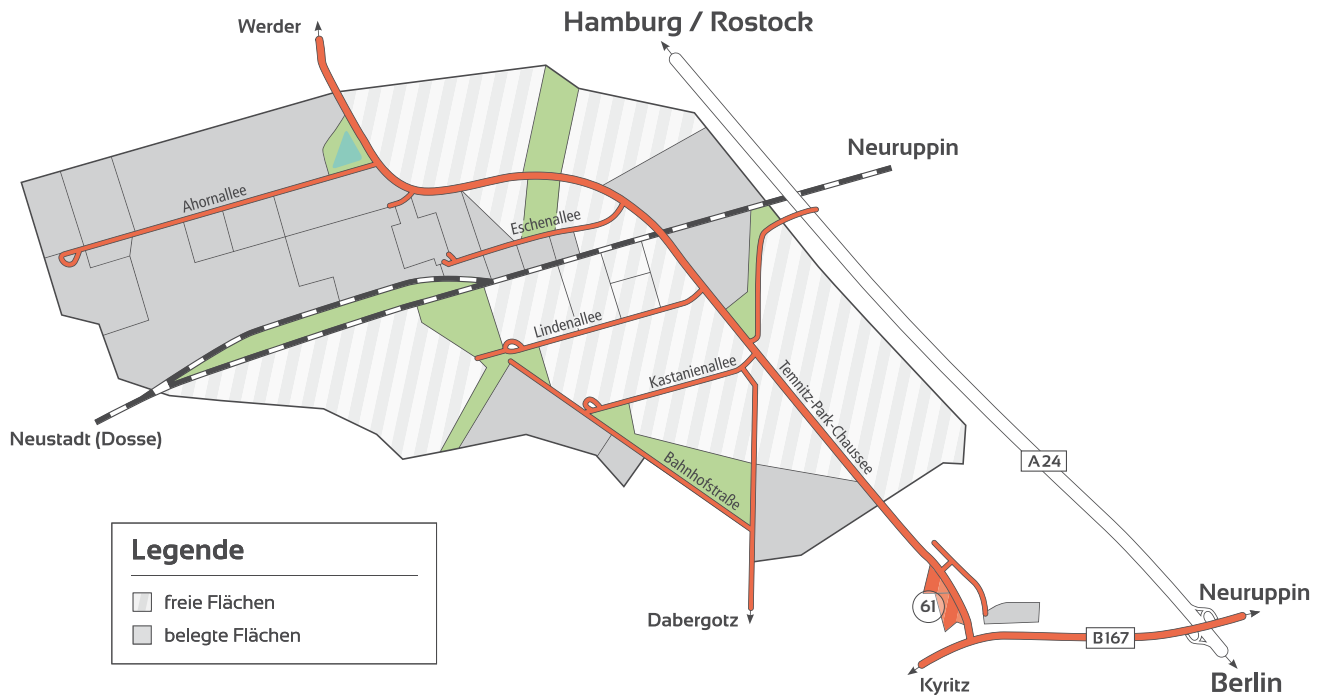
Baufeld | **61**

**Starker Standort für
starke Unternehmen.**

Datenblatt Baufeld 61

Direkt am südlichen Eingang zum Temnitzpark gelegen, 0,5 ha, voll erschlossen und sofort bebaubar. Unmittelbar erreichbar von der Autobahn BAB 24 – nur 600 m bis zur Anschlussstelle Neuruppin.

BAUFELD 61 – DIREKT AM SÜDLICHEN EINGANG ZUM TEMNITZPARK, VOLL ERSCHLOSSEN UND SOFORT BEBAUBAR!



Das Grundstück liegt am südlichen Eingang zum Temnitzpark direkt an der Temnitz-Park-Chaussee. Die Fläche ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Die BAB 24 und die B 167 sind ohne Ortsdurchfahrt in 500 m bzw. in 600 m rund um die Uhr erreichbar.

Für das Baufeld 61 liegt ein rechtskräftiger Bebauungsplan vor, der eine eingeschränkte gewerbliche Nutzung vorsieht.

Art der baulichen Nutzung – eingeschränktes Gewerbegebiet gem. § 8 i. V. m. § 1 Abs. 5 BauNVO (GEE)

Grundflächenzahl GRZ gem. § 19 BauNVO – 0,4

Geschoßflächenzahl GFZ gem. § 20 BauNVO – 1,2

Das Grundstück wird provisionsfrei direkt vom Eigentümer verkauft.

BAUFELD 61 – BILDMATERIAL

Baufeld 61 - Luftbild



Baufeld 61 - Blick von der Temnitz-Park-Chaussee

DAS SIND IHRE **ANSPRECHPARTNER** VOR ORT!

Die Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH ist der **kommunale Dienstleister** und **zentraler Ansprechpartner** für die **Flächenvermarktung**.



Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH

Geschäftsführerin: Susanne Dorn
Bergstraße 2
16818 Walsleben
Telefon: +49 (0) 33920 675-0
Telefax: +49 (0) 33920 675-16
info@temnitzpark.de
www.temnitzpark.de

Als **starke Partner** in den **Bereichen Gründungs- und Förderberatung** sowie **Fachkräftesicherung** und **Standortmarketing** sind uns verbunden:



REG Regionalentwicklungsgesellschaft Nordwestbrandenburg mbH

Geschäftsführer: Christian Fahner
Trenckmannstraße 35
16816 Neuruppin
Telefon: +49 (0) 3391 82209-200
info@reg-nordwestbrandenburg.de
www.reg-nordwestbrandenburg.de



INKOM Neuruppin – Gesellschaft für kommunale Dienstleistungen mbH

Geschäftsführer: Axel Leben
Trenckmannstr. 35
16816 Neuruppin
Telefon: +49 (0) 3391 82209-0
info@inkom-neuruppin.de
www.inkom-neuruppin.de



Standort. Unternehmen. Menschen.

Wirtschaftsförderung

Land Brandenburg GmbH

Regionalleiter: Reinhard Göhler
Alt Ruppiner Allee 40
16816 Neuruppin
Telefon: +49 (0) 3391 775-211
reinhard.goehler@zwfbb.de
www.wfbb.de