

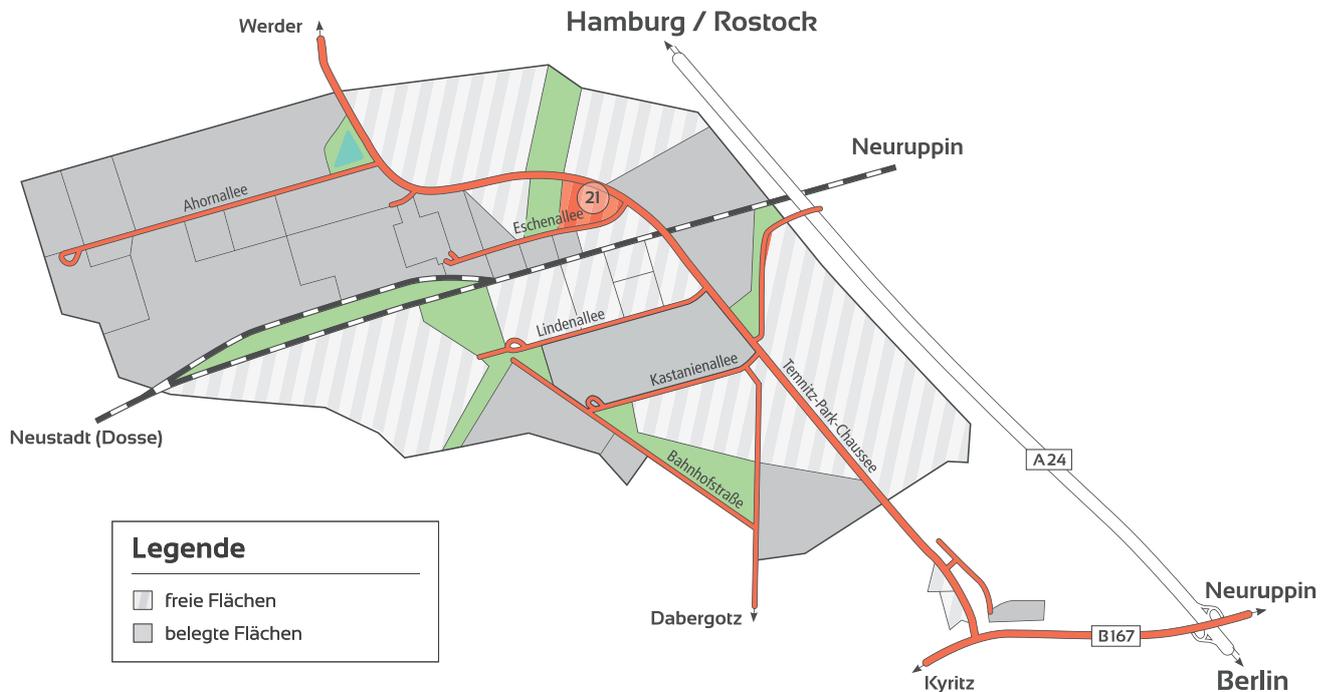
Baufeld | **21**

**Starker Standort für
starke Unternehmen.**

Datenblatt Baufeld 21

Kurze Wege für Ihren Erfolg. 1,0 ha – voll erschlossen und sofort bebaubar. Zentral im Temnitzpark gelegen ist die Fläche der perfekte Anlaufpunkt für Ihr Gewerbe.

BAUFELD 21 – ZENTRALE LAGE DIREKT AN DER TEMNITZ-PARK-CHAUSSEE, VOLL ERSCHLOSSEN UND SOFORT BEBAUBAR!



Das Baufeld liegt an der Temnitz-Park-Chaussee zentral im Temnitzpark. Die Fläche ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Die BAB 24 und die B 167 sind ohne Ortsdurchfahrt in 1,5 km bzw. in 1,4 km rund um die Uhr erreichbar. Es kann auch eine Teilfläche erworben werden.

Für das Baufeld 21 liegt ein rechtskräftiger Bebauungsplan vor, der eine gewerbliche Nutzung vorsieht.

Art der baulichen Nutzung – Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO (GE)

Grundflächenzahl GRZ gem. § 19 BauNVO – 0,4

Geschoßflächenzahl GFZ gem. § 20 BauNVO – 0,8 bzw. 1,2

Das Grundstück wird provisionsfrei direkt vom Eigentümer verkauft.

BAUFELD 21 – BILDMATERIAL



Baufeld 21 - Luftbild

DAS SIND IHRE **ANSPRECHPARTNER** VOR ORT!

Die Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH ist der **kommunale Dienstleister** und **zentraler Ansprechpartner** für die **Flächenvermarktung**.



Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH

Geschäftsführer: Christian Fahner
Bergstraße 2
16818 Walsleben
Telefon: +49 (0) 3391 8539913
info@temnitzpark.de
www.temnitzpark.de

Als **starke Partner** in den Bereichen **Gründungs- und Förderberatung** sowie **Fachkräftesicherung** und **Standortmarketing** sind uns verbunden:



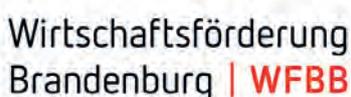
REG Regionalentwicklungsgesellschaft Nordwestbrandenburg mbH

Geschäftsführer: Christian Fahner
Trenckmannstraße 35
16816 Neuruppin
Telefon: +49 (0) 3391 82209-200
info@reg-nordwestbrandenburg.de
www.reg-nordwestbrandenburg.de



INKOM Neuruppin – Gesellschaft für kommunale Dienstleistungen mbH

Geschäftsführer: Axel Leben
Trenckmannstr. 35
16816 Neuruppin
Telefon: +49 (0) 3391 82209-0
info@inkom-neuruppin.de
www.inkom-neuruppin.de



Standort. Unternehmen. Menschen.

Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH

Regionalleiter: Jörg Duchrau
Alt Ruppiner Allee 40
16816 Neuruppin
Telefon: +49 (0) 3391 775-212
joerg.duchrau@wfbb.de
www.wfbb.de