



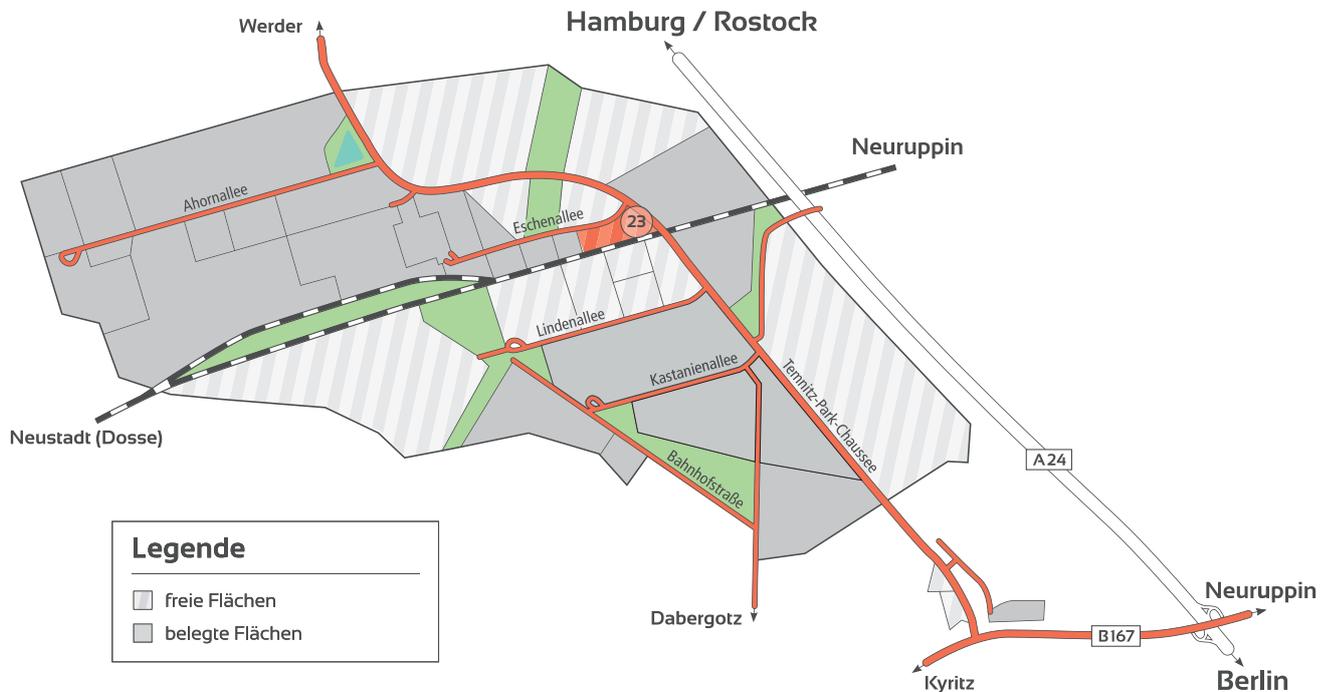
Baufeld | **23**

**Starker Standort für
starke Unternehmen.**

Datenblatt Baufeld 23

Zentral gelegene Fläche im Temnitzpark, 0,9 ha, voll erschlossen und sofort bebaubar. Das Grundstück bietet die Möglichkeit eines eigenen Bahngleisanschlusses.

BAUFELD 23 – ZENTRALE LAGE DIREKT AN DER TEMNITZ-PARK-CHAUSSEE, VOLL ERSCHLOSSEN UND SOFORT BEBAUBAR!



Das Baufeld liegt an der Temnitz-Park-Chaussee zentral im Temnitzpark. Die Fläche ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Die BAB 24 und die B 167 sind ohne Ortsdurchfahrt in 1,3 km bzw. in 1,2 km rund um die Uhr erreichbar.

Für das Baufeld 23 liegt ein rechtskräftiger Bebauungsplan vor, der eine gewerbliche oder industrielle Nutzung vorsieht. Das Planungsrecht lässt eine flächenintensive Bebauung zu.

Art der baulichen Nutzung – Industriegebiet gem. § 9 BauNVO (GI)

Grundflächenzahl GRZ gem. § 19 BauNVO – 0,7

Baumassenzahl BMZ gem. § 21 BauNVO – 6

Das Grundstück wird provisionsfrei direkt vom Eigentümer verkauft. Es kann auch eine Teilfläche erworben werden.

BAUFELD 23 – BILDMATERIAL

Baufeld 23 - Luftbild



Baufeld 23 - Blick von der Temnitz-Park-Chaussee

DAS SIND IHRE **ANSPRECHPARTNER** VOR ORT!

Die Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH ist der **kommunale Dienstleister** und **zentraler Ansprechpartner** für die Flächenvermarktung.



Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH

Geschäftsführer: Thomas Kresse
Bergstraße 2
16818 Walsleben
Telefon: +49 (0) 3391 8699-203
info@temnitzpark.de
www.temnitzpark.de

Als **starke Partner** in den Bereichen **Gründungs- und Förderberatung** sowie **Fachkräftesicherung und Standortmarketing** sind uns verbunden:



REG Regionalentwicklungsgesellschaft Nordwestbrandenburg mbH

Interimsgeschäftsführung: Rebekka Flachsbarth
Alt Ruppiner Allee 40
16816 Neuruppin
Telefon: +49 (0) 3391 8699-200
info@reg-nordwestbrandenburg.de
www.reg-nordwestbrandenburg.de



INKOM Neuruppin – Gesellschaft für kommunale Dienstleistungen mbH

Geschäftsführer: Axel Leben
Trenckmannstr. 35
16816 Neuruppin
Telefon: +49 (0) 3391 82209-0
info@inkom-neuruppin.de
www.inkom-neuruppin.de



Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH

Regionalleiter: Jörg Duchrau
Alt Ruppiner Allee 40
16816 Neuruppin
Telefon: +49 (0) 3391 775-212
joerg.duchrau@wfbb.de
www.wfbb.de