



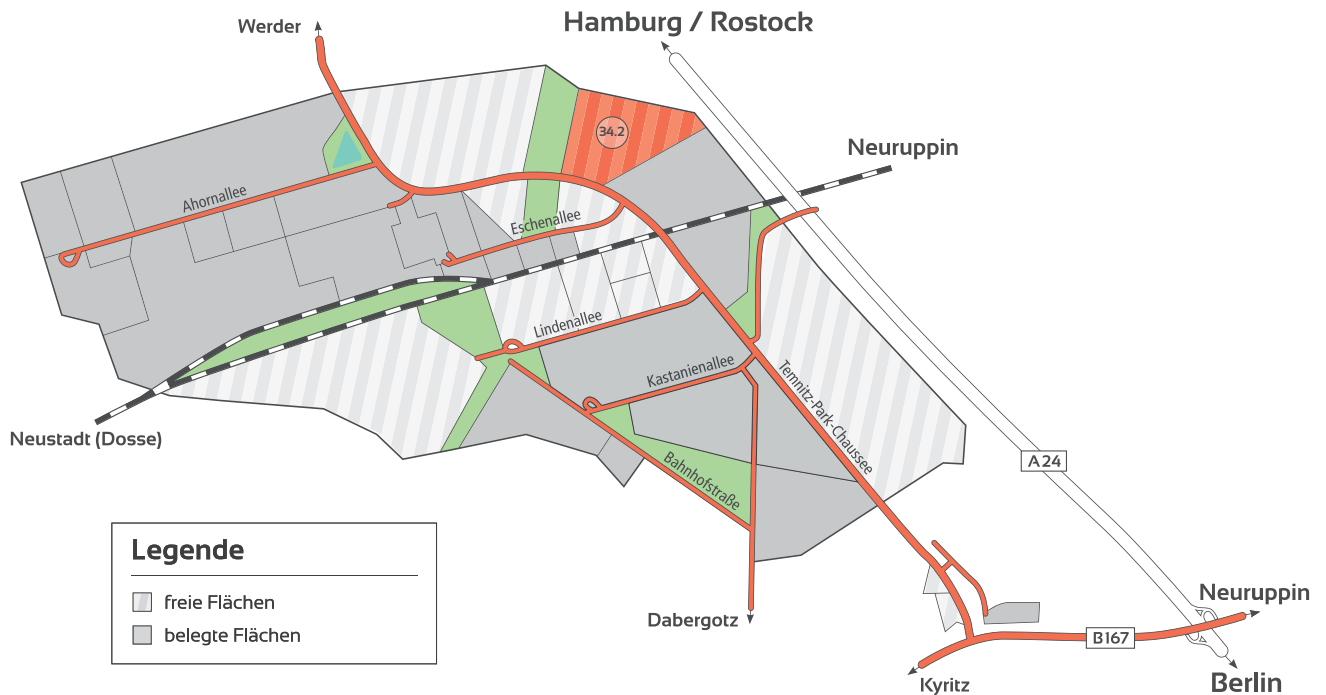
Baufeld | **34.2**

**Starker Standort für  
starke Unternehmen.**

## Datenblatt Baufeld 34.2

Eine der größten Flächen im Temnitzpark, 3,9 ha, voll erschlossen und sofort bebaubar. Das Grundstück ist direkt von der Autobahn einsehbar und somit ein idealer Blickfang.

## BAUFELD 34.2 – EINE DER GRÖSSTEN FLÄCHEN IM TEMNITZPARK, VON DER AUTOBAHN UNMITTELBAR EINSEHBAR!



Das Grundstück liegt direkt an der Temnitz-Park-Chaussee. Mit einer Gesamtgröße von rund 3,9 ha eignet es sich für größere Ansiedlungen jeder Art. Das Grundstück ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Die BAB 24 und die B 167 sind ohne Ortsdurchfahrt in 1,7 km bzw. in 1,6 km rund um die Uhr erreichbar.

Für das Baufeld 34.2 liegt ein rechtskräftiger Bebauungsplan vor, der eine gewerbliche oder industrielle Nutzung vorsieht. Das Planungsrecht lässt eine flächenintensive Bebauung zu.

**Art der baulichen Nutzung – Industriegebiet gem. § 9 BauNVO (GI)**

**Grundflächenzahl GRZ gem. § 19 BauNVO – 0,7**

**Baumassenzahl BMZ gem. § 21 BauNVO – 6**

Das Grundstück wird provisionsfrei direkt vom Eigentümer verkauft.

**BAUFELD 34.2 – BILDMATERIAL**

Baufeld 34.2 - Luftbild



Baufeld 34.2 - Blick von der Temnitz-Park-Chaussee

## DAS SIND IHRE ANSPRECHPARTNER VOR ORT!

Die Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH ist der kommunale Dienstleister und zentraler Ansprechpartner für die Flächenvermarktung.



### Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH

Geschäftsführer: Thomas Kresse  
Bergstraße 2  
16818 Walsleben  
Telefon: +49 (0) 3391 8699-203  
info@temnitzpark.de  
www.temnitzpark.de

Als starke Partner in den Bereichen Gründungs- und Förderberatung sowie Fachkräftesicherung und Standortmarketing sind uns verbunden:



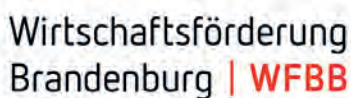
### REG Regionalentwicklungsgesellschaft Nordwestbrandenburg mbH

Geschäftsführerin: Ute Behnicke  
Alt Ruppiner Allee 40  
16816 Neuruppin  
Telefon: +49 (0) 3391 8699-200  
info@reg-nordwestbrandenburg.de  
www.reg-nordwestbrandenburg.de



### INKOM Neuruppin – Gesellschaft für kommunale Dienstleistungen mbH

Geschäftsführer: Axel Leben  
Trenckmannstr. 35  
16816 Neuruppin  
Telefon: +49 (0) 3391 82209-0  
info@inkom-neuruppin.de  
www.inkom-neuruppin.de



Standort. Unternehmen. Menschen.

### Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH

Regionalleiter: Jörg Duchrau  
Alt Ruppiner Allee 40  
16816 Neuruppin  
Telefon: +49 (0) 3391 775-212  
joerg.duchrau@wfbb.de  
www.wfbb.de