



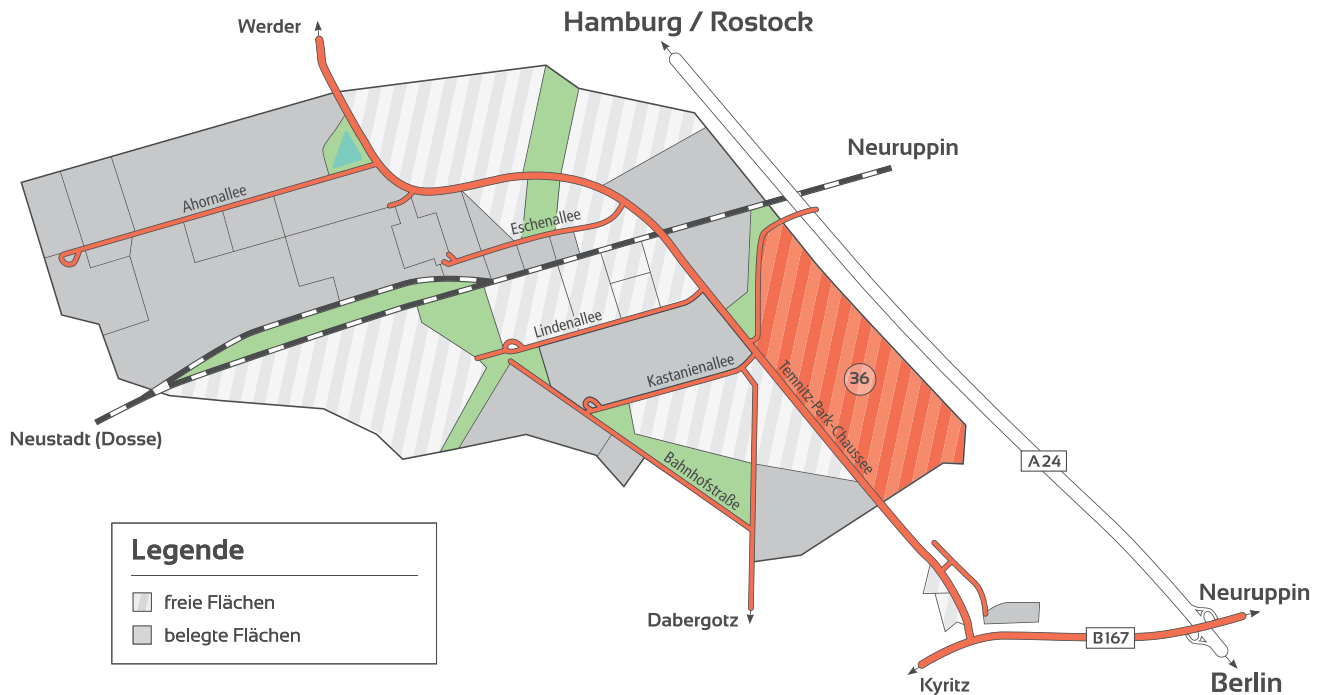
Baufeld | **36**

**Starker Standort für  
starke Unternehmen.**

## Datenblatt Baufeld 36

Die größte Fläche im Temnitzpark, 13 ha, voll erschlossen und sofort bebaubar. Unmittelbar erreichbar von der Autobahn BAB 24 und nur 600 m bis zur Anschlussstelle Neuruppin.

## BAUFELD 36 – DIE GRÖSSTE FLÄCHE IM TEMNITZPARK, VON DER AUTOBAHN UNMITTELBAR EINSEHBAR!



Das Grundstück liegt am Eingang zum Temnitzpark direkt an der Temnitz-Park-Chaussee. Mit einer Gesamtgröße von rund 13 ha eignet es sich für größere Ansiedlungen jeder Art. Das Grundstück ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Die BAB 24 und die B 167 sind ohne Ortsdurchfahrt in 600 m bzw. in 500 m rund um die Uhr erreichbar.

Für das Baufeld 36 liegt ein rechtskräftiger Bebauungsplan vor, der eine gewerbliche oder industrielle Nutzung vorsieht. Das Planungsrecht lässt eine flächenintensive Bebauung zu.

**Art der baulichen Nutzung – Industriegebiet gem. § 9 BauNVO (GI)**

**Grundflächenzahl GRZ gem. § 19 BauNVO – 0,7**

**Baumassenzahl BMZ gem. § 21 BauNVO – 6**

Das Grundstück wird provisionsfrei direkt vom Eigentümer verkauft.

**BAUFELD 36 – BILDMATERIAL**

Baufeld 36 - Luftbild



Baufeld 36 - Blick von der Temnitz-Park-Chaussee



## DAS SIND IHRE ANSPRECHPARTNER VOR ORT!

Die Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH ist der kommunale Dienstleister und zentraler Ansprechpartner für die Flächenvermarktung.



### **Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH**

Geschäftsführer: Christian Fahner

Bergstraße 2

16818 Walsleben

Telefon: +49 (0) 3391 8539913

info@temnitzpark.de

www.temnitzpark.de

Als starke Partner in den Bereichen Gründungs- und Förderberatung sowie Fachkräftesicherung und Standortmarketing sind uns verbunden:



Regionaleentwicklungsgesellschaft  
Nordwestbrandenburg

### **REG Regionalentwicklungsgesellschaft Nordwestbrandenburg mbH**

Geschäftsführer: Christian Fahner

Trenckmannstraße 35

16816 Neuruppin

Telefon: +49 (0) 3391 82209-200

info@reg-nordwestbrandenburg.de

www.reg-nordwestbrandenburg.de



Gesellschaft für kommunale  
Dienstleistungen mbH

Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing für die  
Fontanestadt Neuruppin

### **INKOM Neuruppin – Gesellschaft für kommunale Dienstleistungen mbH**

Geschäftsführer: Axel Leben

Trenckmannstr. 35

16816 Neuruppin

Telefon: +49 (0) 3391 82209-0

info@inkom-neuruppin.de

www.inkom-neuruppin.de

Wirtschaftsförderung  
Brandenburg | **WFBB**

Standort. Unternehmen. Menschen.

### **Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH**

Regionalleiter: Jörg Duchrau

Alt Ruppiner Allee 40

16816 Neuruppin

Telefon: +49 (0) 3391 775-212

joerg.duchrau@wfbb.de

www.wfbb.de