

Baufeld

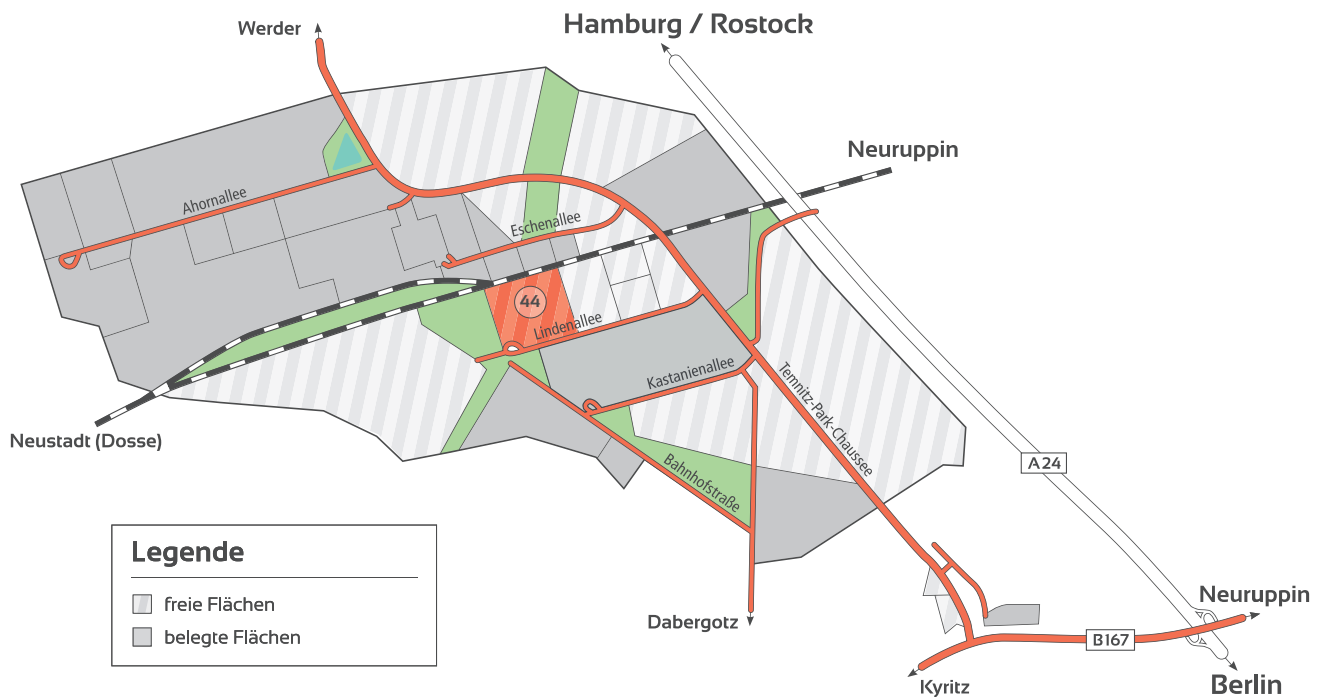
44

**Starker Standort für
starke Unternehmen.**

Datenblatt Baufeld 44

Zentral gelegene Fläche im Temnitzpark, 2,8 ha, voll erschlossen und sofort bebaubar. Das Grundstück bietet die Möglichkeit eines eigenen Bahngleisanschlusses.

BAUFELD 44 – ZENTRAL IM TEMNITZPARK GELEGEN, VOLL ERSCHLOSSEN UND SOFORT BEBAUBAR!



Das Baufeld liegt an der Lindenallee und damit zentral im Temnitzpark. Die Lindenallee ist eine ruhige Stichstraße und wird lediglich von den Anliegern genutzt, ein Wendehammer am Ende sorgt für einen unkomplizierten Verkehrsablauf. Bei Verschmelzung mit dem Nachbarbaufeld 43 entsteht eine Fläche von bis zu 4,7 ha. Es besteht die Möglichkeit eines eigenen Bahngleisanschlusses.

Für das Baufeld 44 liegt ein rechtskräftiger Bebauungsplan vor, der eine gewerbliche oder industrielle Nutzung vorsieht. Das Planungsrecht lässt eine flächenintensive Bebauung zu.

Art der baulichen Nutzung – Industriegebiet gem. § 9 BauNVO (GI)

Grundflächenzahl GRZ gem. § 19 BauNVO – 0,7

Baumassenzahl BMZ gem. § 21 BauNVO – 6

Das Grundstück wird provisionsfrei direkt vom Eigentümer verkauft.
Es kann auch eine Teilfläche erworben werden.

BAUFELD 44 – BILDMATERIAL

Baufeld 44 - Luftbild



Baufeld 44 - Blick von der Lindenallee

DAS SIND IHRE **ANSPRECHPARTNER** VOR ORT!

Die Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH ist der **kommunale Dienstleister** und **zentraler Ansprechpartner** für die Flächenvermarktung.



Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH

Geschäftsführer: Christian Fahner
Bergstraße 2
16818 Walsleben
Telefon: +49 (0) 3391 8539913
info@temnitzpark.de
www.temnitzpark.de

Als **starke Partner** in den Bereichen **Gründungs- und Förderberatung** sowie **Fachkräftesicherung** und **Standortmarketing** sind uns verbunden:



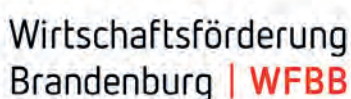
REG Regionalentwicklungsgesellschaft Nordwestbrandenburg mbH

Geschäftsführer: Christian Fahner
Trenckmannstraße 35
16816 Neuruppin
Telefon: +49 (0) 3391 82209-200
info@reg-nordwestbrandenburg.de
www.reg-nordwestbrandenburg.de



INKOM Neuruppin – Gesellschaft für kommunale Dienstleistungen mbH

Geschäftsführer: Axel Leben
Trenckmannstr. 35
16816 Neuruppin
Telefon: +49 (0) 3391 82209-0
info@inkom-neuruppin.de
www.inkom-neuruppin.de



Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH

Regionalleiter: Jörg Duchrau
Alt Ruppiner Allee 40
16816 Neuruppin
Telefon: +49 (0) 3391 775-212
joerg.duchrau@wfbb.de
www.wfbb.de