



Baufeld | **46**

**Starker Standort für
starke Unternehmen.**

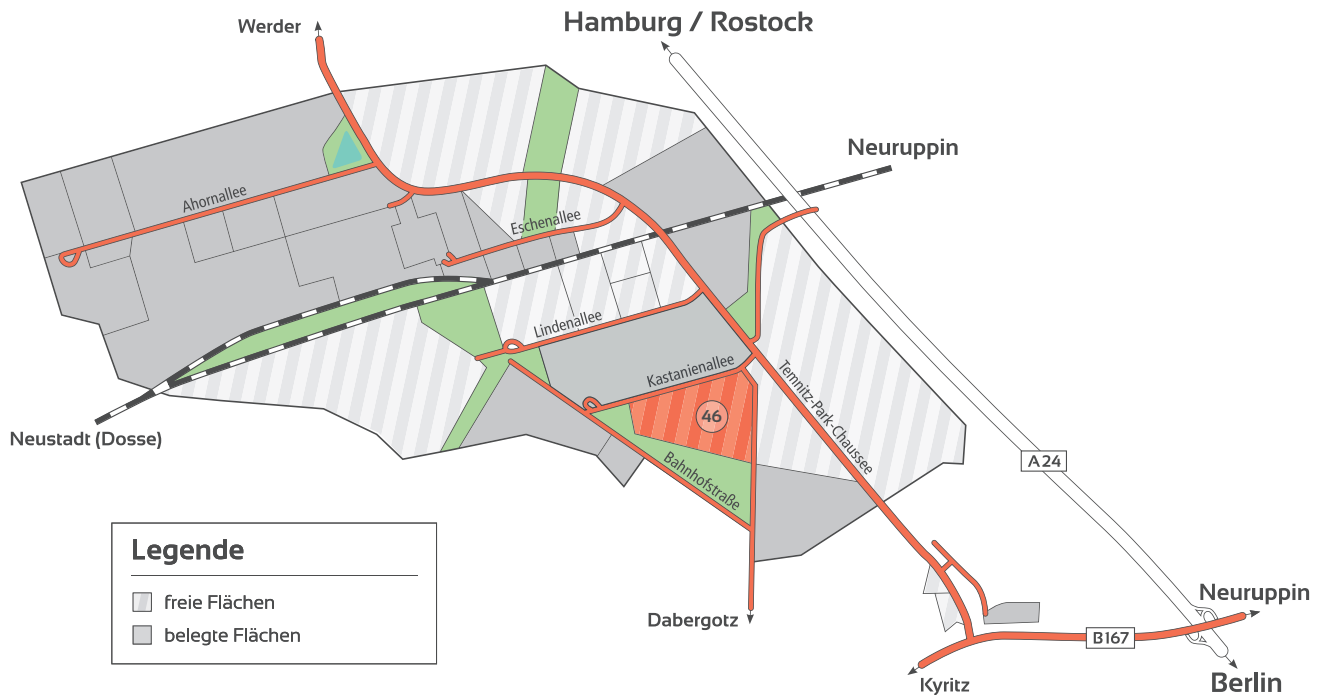
Datenblatt Baufeld 46

Kurze Wege für Ihren Erfolg. 3,8 ha Gewerbefläche,
voll erschlossen und sofort bebaubar.

www.temnitzpark.de

TEMNITZPARK
FLÄCHEN, DIE ERFOLG VERSPRECHEN.

BAUFELD 46 – UNMITTELBAR AM EINGANG ZUM TEMNITZPARK, VOLL ERSCHLOSSEN UND SOFORT BEBAUBAR!



Das Grundstück liegt am Eingang zum Temnitzpark direkt an der Temnitz-Park-Chaussee. Mit einer Gesamtgröße von rund 3,8 ha eignet es sich für größere Ansiedlungen jeder Art. Die Fläche ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Die BAB 24 und die B 167 sind ohne Ortsdurchfahrt in 1,1 km bzw. in 1 km rund um die Uhr erreichbar.

Für das Baufeld 46 liegt ein rechtskräftiger Bebauungsplan vor, der eine gewerbliche Nutzung vorsieht.

Art der baulichen Nutzung – Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO (GE)

Grundflächenzahl GRZ gem. § 19 BauNVO – 0,5

Geschoßflächenzahl GFZ gem. § 20 BauNVO – 1,0

Das Grundstück wird provisionsfrei direkt vom Eigentümer verkauft.

BAUFELD 46 – BILDMATERIAL

Baufeld 46 - Luftbild



Baufeld 46 - Blick von der Kastanienallee

DAS SIND IHRE **ANSPRECHPARTNER** VOR ORT!

Die Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH ist der **kommunale Dienstleister** und **zentraler Ansprechpartner** für die Flächenvermarktung.



Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH

Geschäftsführer: Christian Fahner
Bergstraße 2
16818 Walsleben
Telefon: +49 (0) 3391 8539913
info@temnitzpark.de
www.temnitzpark.de

Als **starke Partner** in den Bereichen **Gründungs- und Förderberatung** sowie **Fachkräftesicherung** und **Standortmarketing** sind uns verbunden:



REG Regionalentwicklungsgesellschaft Nordwestbrandenburg mbH

Geschäftsführer: Christian Fahner
Trenckmannstraße 35
16816 Neuruppin
Telefon: +49 (0) 3391 82209-200
info@reg-nordwestbrandenburg.de
www.reg-nordwestbrandenburg.de



INKOM Neuruppin – Gesellschaft für kommunale Dienstleistungen mbH

Geschäftsführer: Axel Leben
Trenckmannstr. 35
16816 Neuruppin
Telefon: +49 (0) 3391 82209-0
info@inkom-neuruppin.de
www.inkom-neuruppin.de



Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH

Regionalleiter: Jörg Duchrau
Alt Ruppiner Allee 40
16816 Neuruppin
Telefon: +49 (0) 3391 775-212
joerg.duchrau@wfbb.de
www.wfbb.de