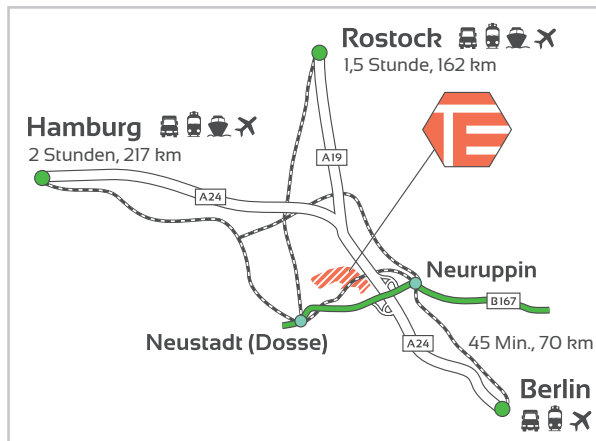




Starker Standort für starke Unternehmen.

Industrie- und Gewerbeflächen
direkt vor den Toren Berlins,
unmittelbar an der A 24,
voll erschlossen, sofort bebaubar.

VOR DEN TOREN BERLINS: FREIE INDUSTRIE- UND GEWERBEFLÄCHEN IM TEMNITZPARK



○
Temnitzpark

ca. 70 km

○
Berlin

Lage:

Der Temnitzpark liegt rund 70 km nördlich von Berlin in der Mitte des Landkreises Ostprignitz-Ruppin. Mit direkter Anbindung an die A 24 und die B 167 ist er ein idealer Standort für Industrie und Gewerbe – nur eine Stunde nach Berlin und Potsdam, nur anderthalb Stunden nach Rostock und zwei Stunden nach Hamburg.

verfügbare Flächen:

- Industrie und Gewerbe (75 % GI, 25 % GE)
- Baufelder von 0,2 ha bis 13 ha
- individueller Zuschnitt möglich
- sofort bebaubar

technische Infrastruktur:

- vollständig vorhanden
- teilweise mit direktem Bahngleisanschluss

Verkehrsanbindung:

- bis zur Anschlussstelle Neuruppin der A 24: 600 m
 - bis zur Bundesstraße B 167: 500 m
 - Berlin: ca. 70 km
 - Hamburg: ca. 220 km
 - Rostock: ca. 160 km
- rechtskräftiger Bebauungsplan

Bauplanungsrecht:

Gewerbsteuer: 310 v. H.
Grundsteuer B: 345 v. H.

VOR DEN TOREN BERLINS: GENIESSEN SIE DIE VORZÜGE DER GROSSSTADT DIREKT VOR DER EIGENEN HAUSTÜR.

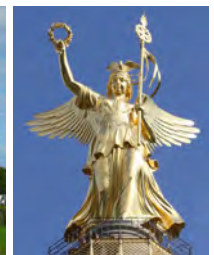


Berlin – Hauptstadt und Motor eines Landes

Eine Reise nach Berlin lohnt sich, denn in der deutschen Hauptstadt ist immer etwas los, zu jeder Tageszeit, an jedem Tag im Jahr: Veranstaltungen, Highlights, Entertainment und Kultur. Berlin ist an 365 Tagen im Jahr und 24 Stunden am Tag spannend. Seit Jahren befindet sich die Berliner Wirtschaft auf Expansionskurs. Als Tor nach Mittel- und Osteuropa und zu den Wirtschaftsregionen Westeuropas zeichnet sich Berlin durch eine geografisch und strategisch vorteilhafte Lage aus. Mit einer gut ausgebauten Infrastruktur, einer hochmodernen Telekommunikationsstruktur sowie einer exzellenten Wissenschafts- und Forschungslandschaft bieten die Hauptstadt und ihr Umland Unternehmen optimale Standortbedingungen.



Berlin ist 365/24.



VOR DEN TOREN BERLINS: ENTDECKEN SIE DEN WIRTSCHAFTSSTANDORT TEMNITZPARK

Die Wirtschaftsregion rund um den Temnitzpark ist geprägt durch mittelständische Unternehmen, einen gesunden Branchenmix und einen hohen Anteil familien- oder inhabergeführter Unternehmen. Zu den wichtigsten Branchen gehören Metallverarbeitung, Holzverarbeitung, Kunststoffe/Chemie und Ernährungswirtschaft.

Im Temnitzpark sind Unternehmen von nationalem und internationalem Ruf zuhause, u. a.:



Huch GmbH Behälterbau

metallische Behälter für Wasseraufbereitung,
Luft und Druckluft sowie regenerative Energien



Andersson Haus und Dach GmbH

Nagelplattenkonstruktionen für Dachbinder
sowie Holzkonstruktionen aller Art



Holzwerke Bullinger GmbH & Co. KG

einer der größten europäischen Hersteller
von Brettschichtholz



TIK Technische Industriekunststoffe GmbH

Formteile aus duro- und thermoplastischen Kunststoffen
für den industriellen Bereich



Rotasin Kunststofftechnik GmbH

Kunststoffteile im Rotationsgussverfahren



Atotech Deutschland GmbH

Leiterplatten- und IC-Substrate-Industrie,
hochreine Chemieproduktion



AWU Ostprignitz-Ruppin GmbH

landkreisweit zuständiges Entsorgungsunternehmen

Die Nähe zu diesen und weiteren Unternehmen bietet auch Ihrem Unternehmen vielfältige Anknüpfungspunkte. Finden auch Sie Ihre passende Industrie- und Gewerbefläche im Temnitzpark und werden Sie Teil der starken Gemeinschaft.

FREIRAUM RUPPINER LAND: GEMEINSAM ERFOLGREICH

Das Amt Temnitz wirbt gemeinsam mit der Fontanestadt Neuruppin, der Stadt Rheinsberg, der Gemeinde Fehrbellin und dem Amt Lindow als „FREIRAUM Ruppiner Land“ für eine starke Region. Wir bündeln unsere Kompetenzen aus Wirtschaft, Tourismus und Kultur zu einem leistungsfähigen Wirtschaftsstandort. Eine Region mit Zusammenhalt, die eine sehr gute Lage und Infrastruktur mit besten Förderbedingungen vereint. Das Ergebnis ist der Freiraum Ihrer Zukunft.



Rund um den Temnitzpark finden Sie national und international agierende Unternehmen der Branchen Kunststoffe/Chemie, Metall und Ernährungswirtschaft sowie innovative Strukturen in der Gesundheitswirtschaft und dem Tourismus. Darüber hinaus ist der Standort stark von Unternehmen der Holzwirtschaft und des Dienstleistungssektors geprägt. Insgesamt ein ausgezeichneter Branchenmix mit vorrangig kleinen und mittleren Unternehmen im produzierenden und verarbeitenden Sektor sowie im Bereich Dienstleistung. Neben der Lage schätzen die Unternehmen insbesondere die Rahmenbedingungen vor Ort. Eine gut ausgebildete Infrastruktur, günstige Voraussetzungen für Gewerbe- und Industrieansiedlung sowie qualifizierte Arbeitskräfte ermöglichen eine kontinuierliche Entwicklung der Region. Derzeit sind rund 3.000, zum Teil marktführende Unternehmen mit mehr als 20.000 Beschäftigten am Arbeitsort vertreten.

Weiterführende Informationen zu den Branchen im Regionalen Wachstumskern Neuruppin finden auf www.freiraum-ruppiner-land.de

STARKE UNTERNEHMEN ALS NACHBAR

Auswahl



Energie



Holz



Kunststoff



Gesundheit



Gesundheit



Holz



Ernährung



Ernährung



Ernährung

FREIRAUM RUPPNER LAND: LEBENSMITTELPUNKT KREIS- UND FONTANESTADT NEURUPPIN



Sehenswertes entdecken.



Kultur erleben.



Kulinarisches genießen.



Die Fontanestadt Neuruppin, idyllisch am Ruppiner See gelegen, ist nicht nur wirtschaftlicher Motor einer ganzen Region im Norden Brandenburgs. Hier finden Sie mehr: kulturelle und touristische Highlights, gastronomische Vielfalt, attraktive Einzelhandelsgeschäfte, stilvolle Hotels oder gemütliche Pensionen im historischen Altstadtflair – eben eine gesunde Balance zwischen Arbeiten-Wohnen-Leben, die jeder genießen kann.

FREIRAUM RUPPNER LAND: WOHNEN & LEBEN, WISSENWERTES ZUR REGION



Wohnen

Moderne Mehrfamilienhäuser, liebevoll restaurierte Altstadtwohnungen oder See- und Waldgrundstücke – hier finden Sie das perfekte Zuhause für sich und Ihre Familie.



- Restaurierte Altstädte und Wohnen im Grünen
- Bauernhäuser, Höfe und Familienhäuser
- Neue Wohngebiete für den Bau von Eigenheimen
- vielfältige gastronomische Angebote (135)



Einkaufen

Neuruppin bietet Ihnen mit unzähligen Innenstadt-Geschäften und einem Einkaufszentrum umfangreiche Shoppingmöglichkeiten. Im ländlichen Umland können Sie viele kleine Manufakturen, Handwerksläden sowie Bio- und Bauernhöfe mit frischen regionalen Produkten aus eigener Herstellung entdecken.

- Einkaufszentren und -passagen, Großmärkte
- Einzelhandelsgeschäfte
- Manufakturen, Handwerksläden, Bio- und Bauernhöfe



Bildung

Ausgezeichnete Betreuungs- und Bildungseinrichtungen – ob Berufsbildungsreife, Abitur oder Studien- und Weiterbildungsangebote – Ihnen stehen alle Wege offen.

- Kitas und Horte
- öffentliche und freie Schulen mit unterschiedlichen pädagogischen Orientierungen, Konzepten und Bildungsangeboten (28)
- Medizinische Hochschule Brandenburg Theodor Fontane (1)
- Volkshochschule (1)

FREIRAUM RUPPENER LAND: FREIZEIT & KULTUR, WISSENWERTES ZUR REGION



Kultur

Karl Friedrich Schinkel und Theodor Fontane sind weit über die Brandenburger Grenzen für ihr Schaffen berühmt und beide in Neuruppin geboren. Die Region bewahrt die Tradition durch vielfältige Ausstellungen, Aufführungen und Kulturfestivals.

- Fontane Festspiele in Neuruppin
- Kammeroper Rheinsberg
- Theatersommer Netzeband
- und vieles mehr unter Ruppinerfestspiele/Land.de



Freizeit

Genießen Sie die ruhige Natur und die kleinen gemütlichen Orte, die unsere Region zu einer idealen Umgebung für erholsame Entspannung oder aktives Wandern machen.

- Kyritz-Ruppiner Heide
- Wassertourismus: Kanus, Dampfer, Hausboote
- Störchenerlebnisse in Linum
- saisonale Veranstaltungshighlights wie Dorf- und Stadtfeste, Mai- und Hafenfest, Martinimarkt oder Weihnachtsmärkte



Gesundheit

Eine hervorragende Gesundheitsstruktur mit einem weit verzweigten Praxisnetz von Allgemeinmedizinern und Fachärzten.

- Allgemeinmediziner und Fachärzte
- Ruppiner Kliniken mit 22 Fachkliniken, Therapie- und Reha-Zentrum
- eine Vielzahl an Gesundheitseinrichtungen und Hotels mit Beauty-, Wellness-, und Aktivangeboten
- Fontane Therme als staatlich anerkannte Heilquelle

DAS SIND IHRE **ANSPRECHPARTNER** VOR ORT!

Die Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH ist der **kommunale Dienstleister** und **zentraler Ansprechpartner** für die Flächenvermarktung.



Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH

Geschäftsführer: Thomas Kresse

Bergstraße 2

16818 Walsleben

Telefon: +49 (0) 3391 8699 203

info@temnitzpark.de

www.temnitzpark.de

Als starke Partner in den Bereichen **Gründungs- und Förderberatung** sowie **Fachkräftesicherung und Standortmarketing** sind uns verbunden:



Regionalentwicklungsgesellschaft
Nordwestbrandenburg

REG Regionalentwicklungsgesellschaft Nordwestbrandenburg mbH

Interimsgeschäftsführung: Rebekka Flachsbarth

Alt Ruppiner Allee 40

16816 Neuruppin

Telefon: +49 (0) 3391 8699-200

info@reg-nordwestbrandenburg.de

www.reg-nordwestbrandenburg.de



Gesellschaft für kommunale
Dienstleistungen mbH

Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing für die
Fontanestadt Neuruppin

INKOM Neuruppin – Gesellschaft für kommunale Dienstleistungen mbH

Geschäftsführer: Axel Leben

Trenckmannstr. 35

16816 Neuruppin

Telefon: +49 (0) 3391 82209-0

info@inkom-neuruppin.de

www.inkom-neuruppin.de

**Wirtschaftsförderung
Brandenburg | WFBB**

Standort. Unternehmen. Menschen.

Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH

Regionalleiter: Jörg Duchrau

Alt Ruppiner Allee 40

16816 Neuruppin

Telefon: +49 (0) 3391 775-212

joerg.duchrau@wfbb.de

www.wfbb.de